

روسا و دادستانهای محترم حوزه های قضایی استان زنجان با سلام واحترام

پیرو مکاتبات قبلی این معاونت همانگونه که قبلاً نیز اعلام شده است حوزه ثبتی، شهرستان زنجان به دو منطقه یک و دو تقسیم و هر کدام دارای شخصیت حقوقی مستقل و حوزه ثبتی مشخص و معینی میباشند. ولی در، شعب دادگستریها و دادرها و دفاتر خدمات قضایی سطح استان غالب دعاوی را به طرفیت اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قبول و ثبت مینمایند و این امر باعث اطاله و گاهی مورد سوء استفاده و کلاهی طرفین دعوا (ایراد شکلی به دعوا) نتیجتاً رد دعوا میگردد در خصوص شخصیت حقوقی حوزه های ثبتی به استحضار می رساند برای هویت بخشی سیستمی به ادارات ثبت اسناد و املاک شهرستانها جهت دسترسی به ابلاغ اوراق قضایی، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان، برای هر شهرستان یک شناسه ملی مستقل و جدا از شناسه ملی اداره کل ثبت اسناد و املاک دریافت نموده است و از آنجا که قبل از دریافت این شناسه، همه اوراق ابلاغ قضایی مربوط به دعاوی ادارات ثبت اسناد شهرستانها به دلیل نداشتن شناسه ملی به طور متمرکز به اداره کل ثبت اسناد و املاک ابلاغ می شد و این امر در برخی موارد بدلیل تداخل در دعاوی اداره کل و ادارات ثبت اسناد شهرستانها سبب می شد که اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان از روند رسیدگی به پرونده قضایی بی اطلاع مانده و منجر به آسیب های غیر قابل جبران شود و این در حالیست که در اسناد مالکیت ید خواهانها و شاکیان دقیقاً حوزه ثبتی ملک مورد نظر مشخص گردیده است. بطوری که:

۱- بخش یک و دو کلا در حوزه ثبتی منطقه دو شهرستان زنجان ۲ - بخش ۷ کلا مربوط به حوزه ثبتی منطقه یک شهرستان زنجان قرار دارد، طبق گزارش های واصله و بررسی های سیستمی بعضاً مشاهده می گردد شعب دادگستری، دادرها و دفاتر خدمات قضایی بدون توجه به مناطق ثبتی، اداره کل ثبت اسناد و املاک استان را انتخاب و باعث اطاله دادرسی و گاهی رد دعوا می گردند. عمده ایرادات و مراتب مذکور انتخاب نا صحیح مخاطب دعوا یا شخص/ اشخاص حقوقی و زیر مجموعه های آنها به عنوان خوانده / خواندگان دعوا جهت ابلاغ می باشد لذا نظر به اینکه بی توجهی کلیه کاربران سامانه اعم از دفاتر خدمات الکترونیک قضایی، ثبات ثبت متمرکز پرونده و ... در ثبت دقیق و صحیح اطلاعات اشخاص، زمینه ساز اشکالات صدر الاشعار، عدم اطلاع و آگاهی مخاطب اصلی دعوی مطروحه و تضییع حقوق ایشان می باشد در این راستا شایسته است معاونین محترم ارجاع، در صورت مشاهده هرگونه اشتباه در این موارد از ارجاع پرونده به شعب خودداری و دعاوی مذکور را جهت رفع ایراد به کارتابل ارسال کننده عودت نمایند و مستدعی است به کلیه شعب

تحت امر دستور فرمایید در قبول و تنظیم دادخواستها و کلیه مکاتبات سیستمی با توجه به منطقه ثبتی ملک اقدام و از انتخاب اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان بعنوان مخاطب در موارد مذکور خودداری نمایند . و همچنین به دفاتر خدمات الکترونیک قضایی استان متذکر می گردد هنگام ثبت و ارجاع دادخواست یا شکوائیه هایی که طرف دعوا شخصیت حقوقی اداره ثبت اسناد بوده پس از احراز صحت مخاطب دعوای انتخابی نسبت به ثبت نهایی و ارسال آن به مراجع اقدام نمایند./.

ردیف	عنوان واحد	شناسه ملی
1	اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان	14001948487
2	اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زنجان	14000204048
3	اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو زنجان	14007196456
4	اداره ثبت اسناد و املاک ابهر	14000204067
5	اداره ثبت اسناد و املاک خداآبند	14000204086
6	اداره ثبت اسناد و املاک خرمدره	14000204905
7	اداره ثبت اسناد و املاک طارم	14000204962
8	اداره ثبت اسناد و املاک ماهنشان	14000204981
9	اداره ثبت اسناد و املاک ایجرود	14000205000
10	اداره ثبت اسناد و املاک سلطانیه	14000205020
11	اداره اجرای اسناد رسمی زنجان	14007196437
12	اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری	14007196418

قائم یار محمدی مفرد
معاون قضایی رئیس کل و معاون فناوری اطلاعات
و برنامه ریزی دادگستری کل استان زنجان

رونوشت:

-جناب آقای دکتر افراسیاب رئیس کل محترم دادگستری استان زنجان جهت استحضار

تاریخ : ۲۶/۰۷/۱۴۰۵
شماره : ۲۳/۲۲۰۸۹/۹۰۳۷
پیوست : ندارد



-جناب آقای کاظمی مدیر کل محترم اداره ثبت اسناد و املاک استان زنجان جهت استحضار
-ریاست محترم کانون وکلای دادگستری استان زنجان جهت استحضار و دستور ابلاغ به وکلای محترم
-ریاست محترم مرکز وکلای قوه قضائیه در استان زنجان جهت استحضار و دستور ابلاغ به وکلای محترم
-مدیران محترم دفاتر خدمات الکترونیک قضایی استان زنجان جهت اقدام