

R E S I D E N T I A L B U I L D I N G

J E Y P R O J E C T

RS

TK

RASTAK STUDIO

MG

MOHKAMKAR GROUP

ساختمان مسکونی خیابان جی ایران زمین
گزارش مطالعات اولیه و ایده پردازی طرح معماری
گزارش طرح شماتیک معماری
تاریخ: 17 . 2 . 04 . 404



کارفرما: جناب آقای محکم کار

1. معرفی پروژه

تحلیل سایت
خواسته های کارفرما



خیابان جی

سایت

کوچه صاحب الزمان

کوچه سعادت

کوچه احتشامی

خیابان لاله

Jey St

SHROONI Food

آموزشگاه رانندگی سمنان

Shahr Bank

خانه بازی قلعه شادی
Game store

Almas-e Kavir Carpet store

نیلوفر 1

نیلوفر 2
آسوکیندز

نیلوفر 3

نیلوفر 3

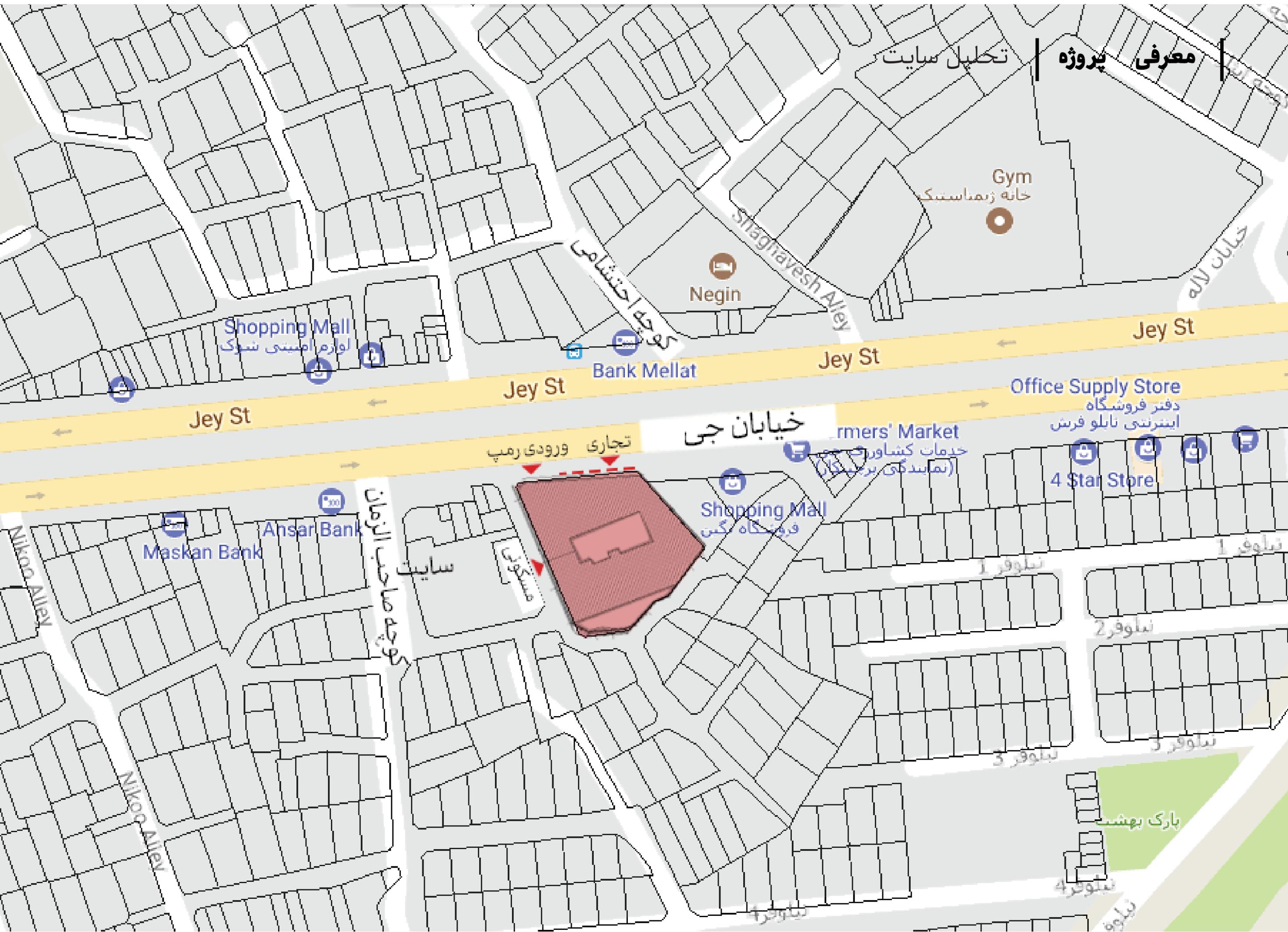
خیابان توحید

پارک بهشت

Niko Alley

کوچه صاحب الزمان

Ehteshami Alley



معرفی پروژه

تحلیل سایت

Gym
خانه زیناستیک

Negin

خیابان لاله

Jey St

Jey St

Bank Mellat

Jey St

Jey St

Shopping Mall
لوازم آرایشی شوک

خیابان جی

Farmers' Market
خدمات کشاورزی
(نمایندگی برنجکار)

Office Supply Store
دفتر فروشگاه
اینترنتی تابلو فرش

4 Star Store

تجاری ورودی رمپ

Shopping Mall
فروشگاه گین

Maskan Bank

Ansar Bank

کوچه صاحب الزمان

سایت

مسکونی

نیلوفر 1

نیلوفر 2

نیلوفر 3

نیلوفر 3

پارک بهشت

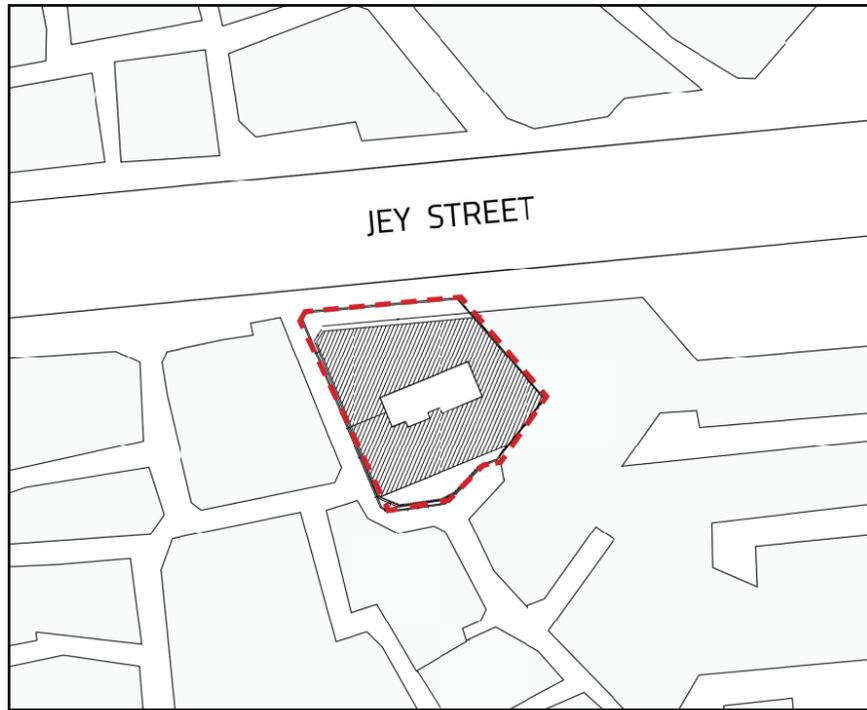
نیلوفر 4

نیلوفر 4

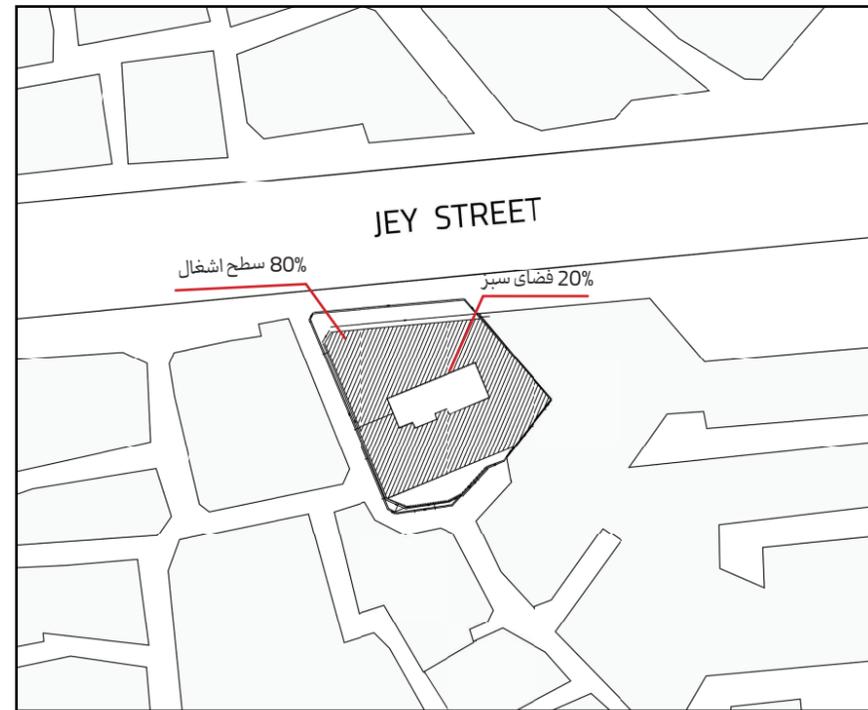
نیلوفر

Nikoo Alley

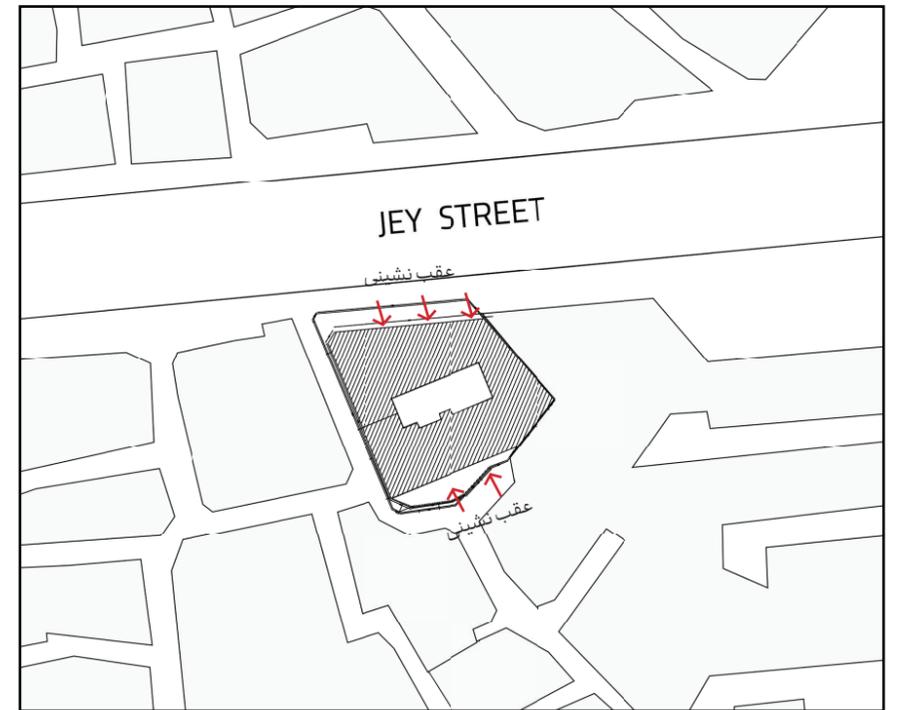
Nikoo Alley



محدوده سایت



سطح اشغال



میزان عقب نشینی

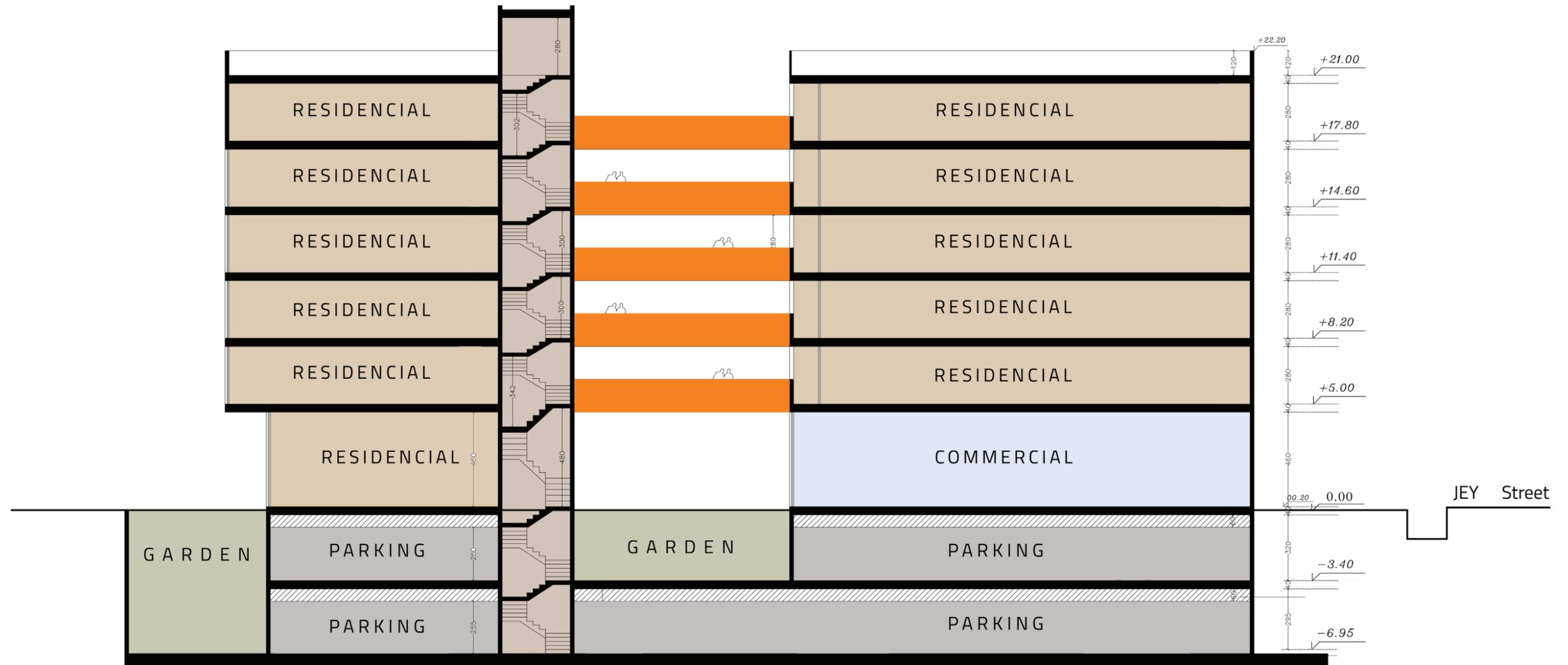
تحليل سایت

خواسته های کارفرما

1. معرفی پروژه

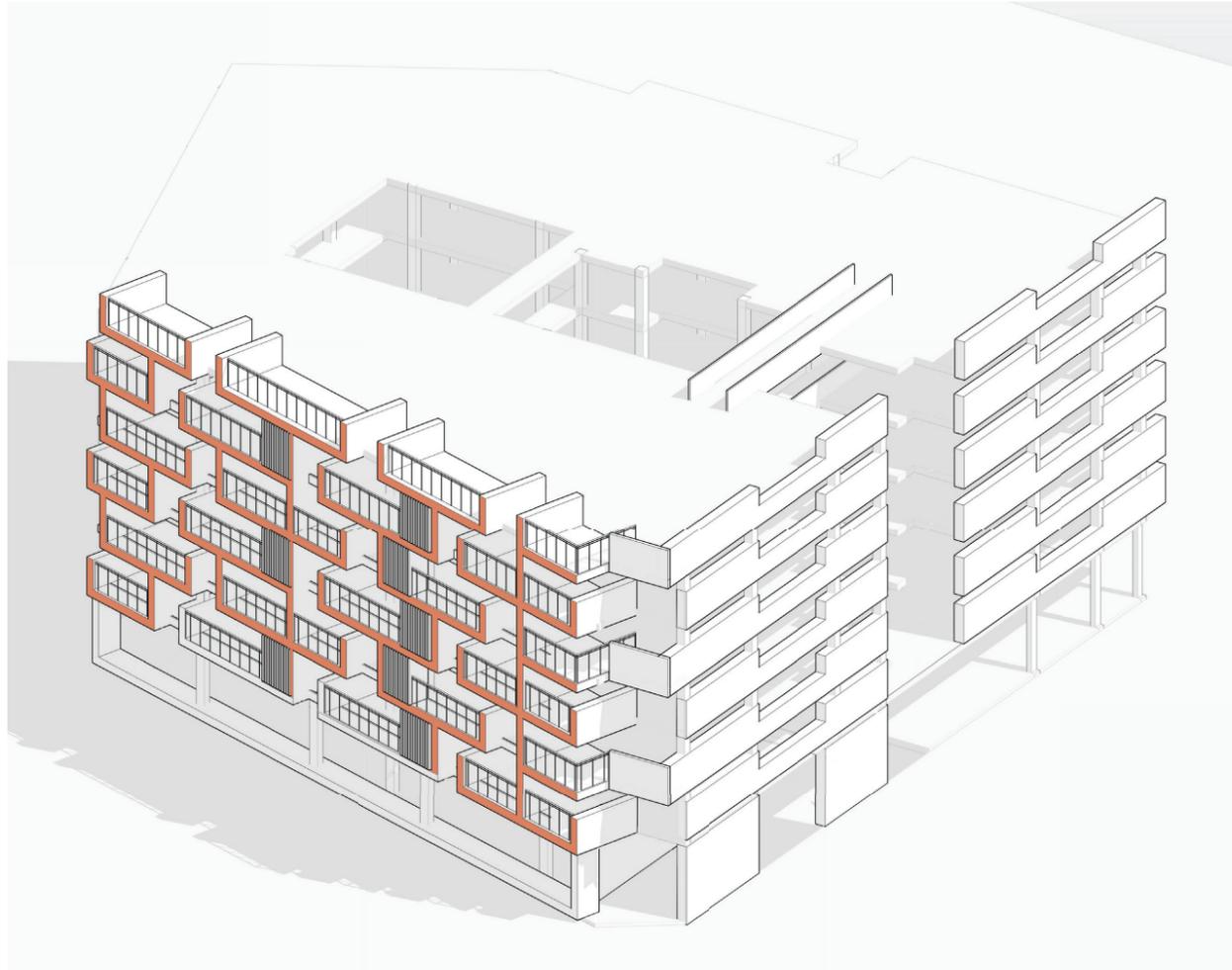
مقطع اولیه-مطابق خواسته کارفرما-خلاف						
تعداد واحد	طبقه	کاربری	سطح مفید مسکونی	درصد سطح اشغال	سطح اشغال-مترمربع	
13	5	مسکونی	1552	83.21	1 7 6 0	5 t h RESIDENTIAL
13	4	مسکونی	1552	83.21	1 7 6 0	4 t h RESIDENTIAL
13	3	مسکونی	1552	83.21	1 7 6 0	3 r d RESIDENTIAL
13	2	مسکونی	1552	83.21	1 7 6 0	2 n d RESIDENTIAL
13	1	مسکونی	1552	83.21	1 7 6 0	1 s t RESIDENTIAL
4 تجاری 1 مسکونی	همکف	مسکونی+تجاری+مشاعات	120	79.84	1 6 9 4	COMMERCIAL+LOBBY+YARD+RESIDENTIAL
46	-1	پارکینگ تجاری و مسکونی	—	80.65	1 7 1 1	1 s t PARKING
54	-2	پارکینگ مسکونی	—	92.38	1 9 6 0	2 n d PARKING
		تعداد کل طبقات	مساحت زمین	درصد سطح اشغال	جمع کل زیربنا	
		8	2121.5		14165	

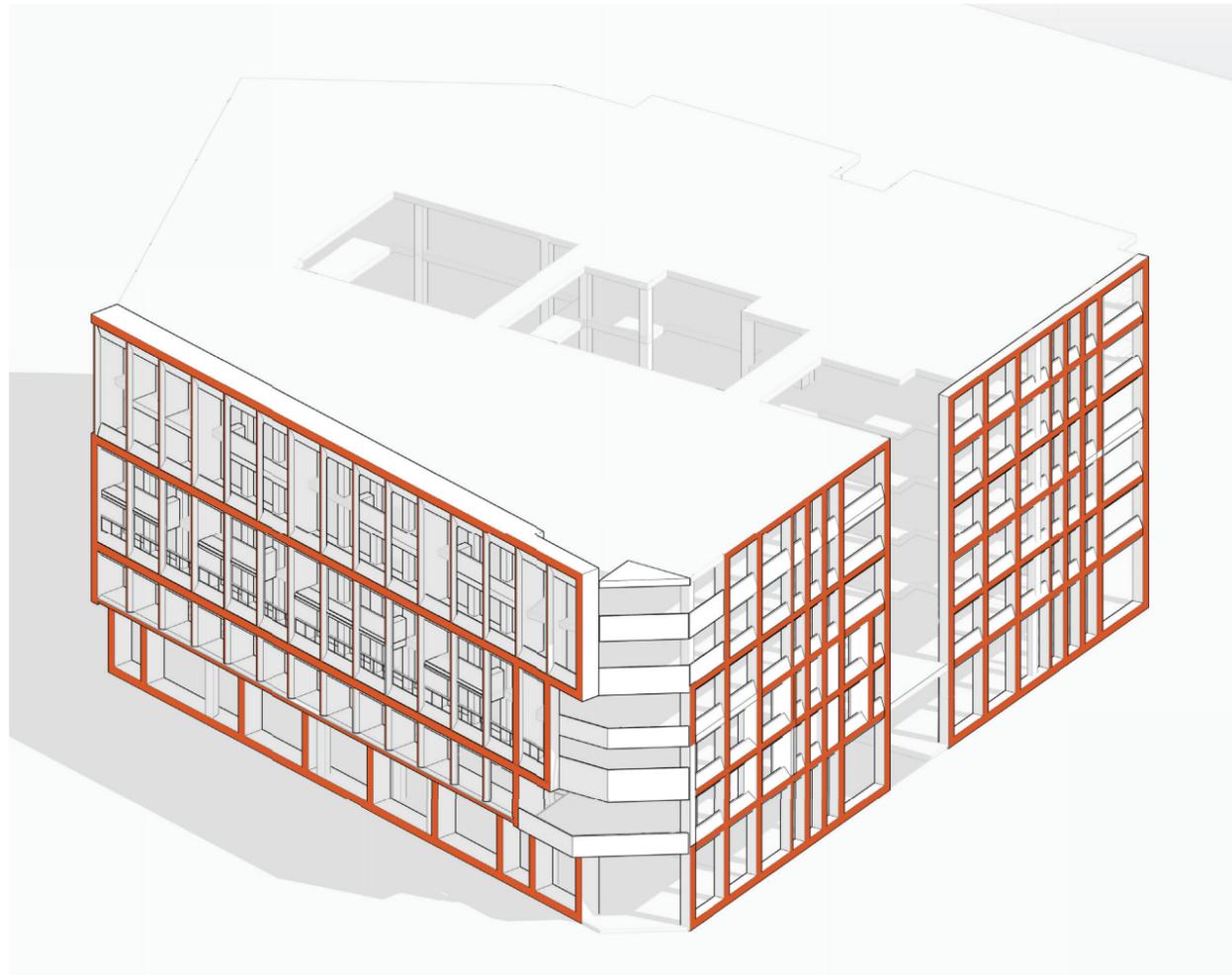
پروژه مسکونی ایران زمین جی	
کارفرما: جناب آقای محکم کار	
عنوان	توضیحات
مساحت زمین	2121.5
تعداد طبقات روی همکف	5 طبقه
تعداد طبقات زیرزمین	2 طبقه
تعداد واحد در هر طبقه	13
تعداد دستگاه پله	4
تعداد آسانسور	4
کنسول در گذر شمال	1.20
نوع سازه	بتن
فضای ارتباطی	3 پل بر روی حیاط مرکزی
تعداد حیاطها	1 حیاط مرکزی
با 5 طبقه روی همکف و یک دستگاه پله	
تراز همکف 0.20 در نظر گرفته شود	
تعداد پارکینگ مسکونی 74 عدد تعداد پارکینگ تجاری 26 عدد	



2 . مطالعات حجمی کانسپت حجمی







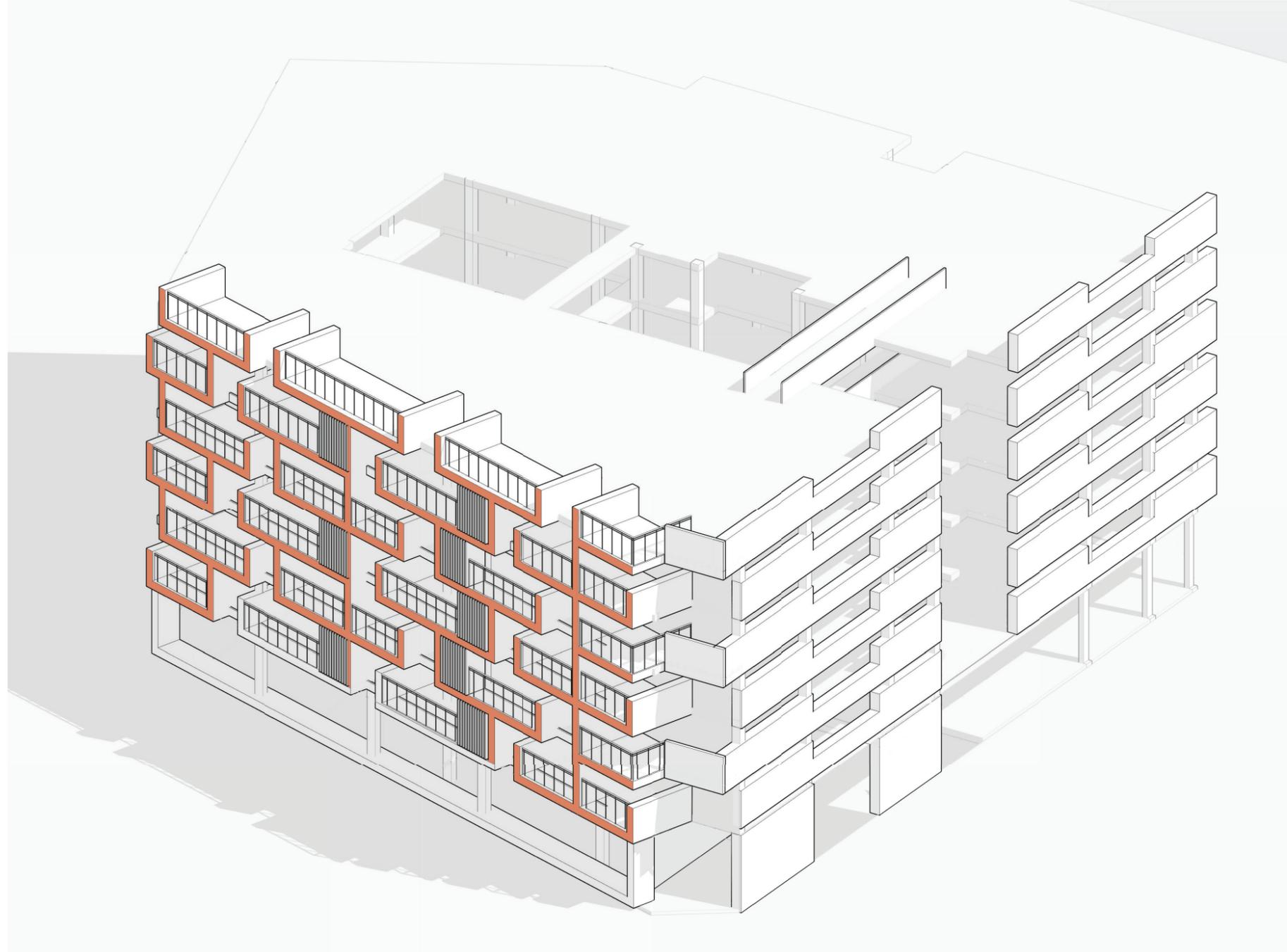


کانسپت

پلان ها

جدول مساحت

3 . طرح پیشنهادی

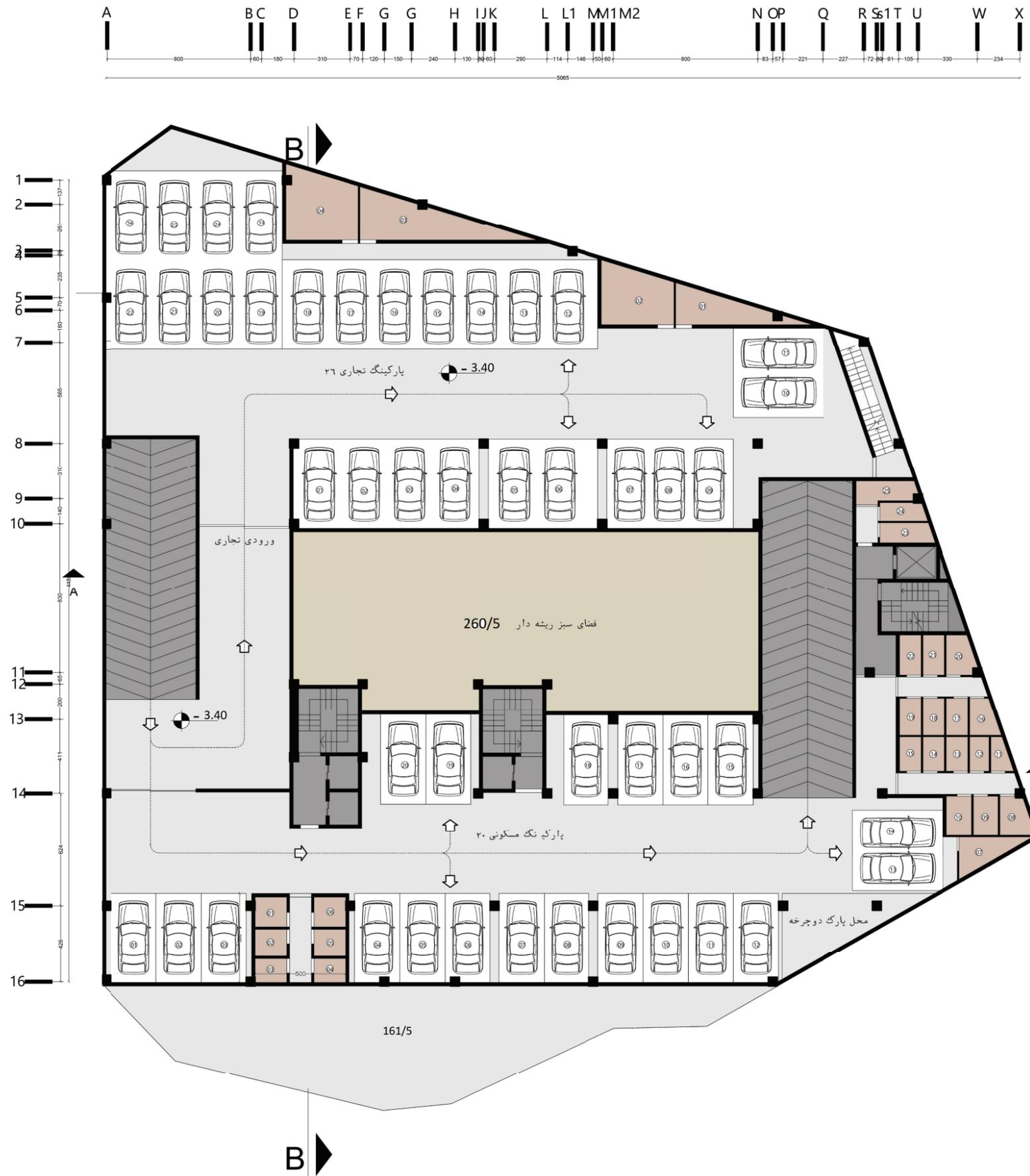




3. طرح پیشنهادی
کانسپت
پلان ها
جدول مساحت



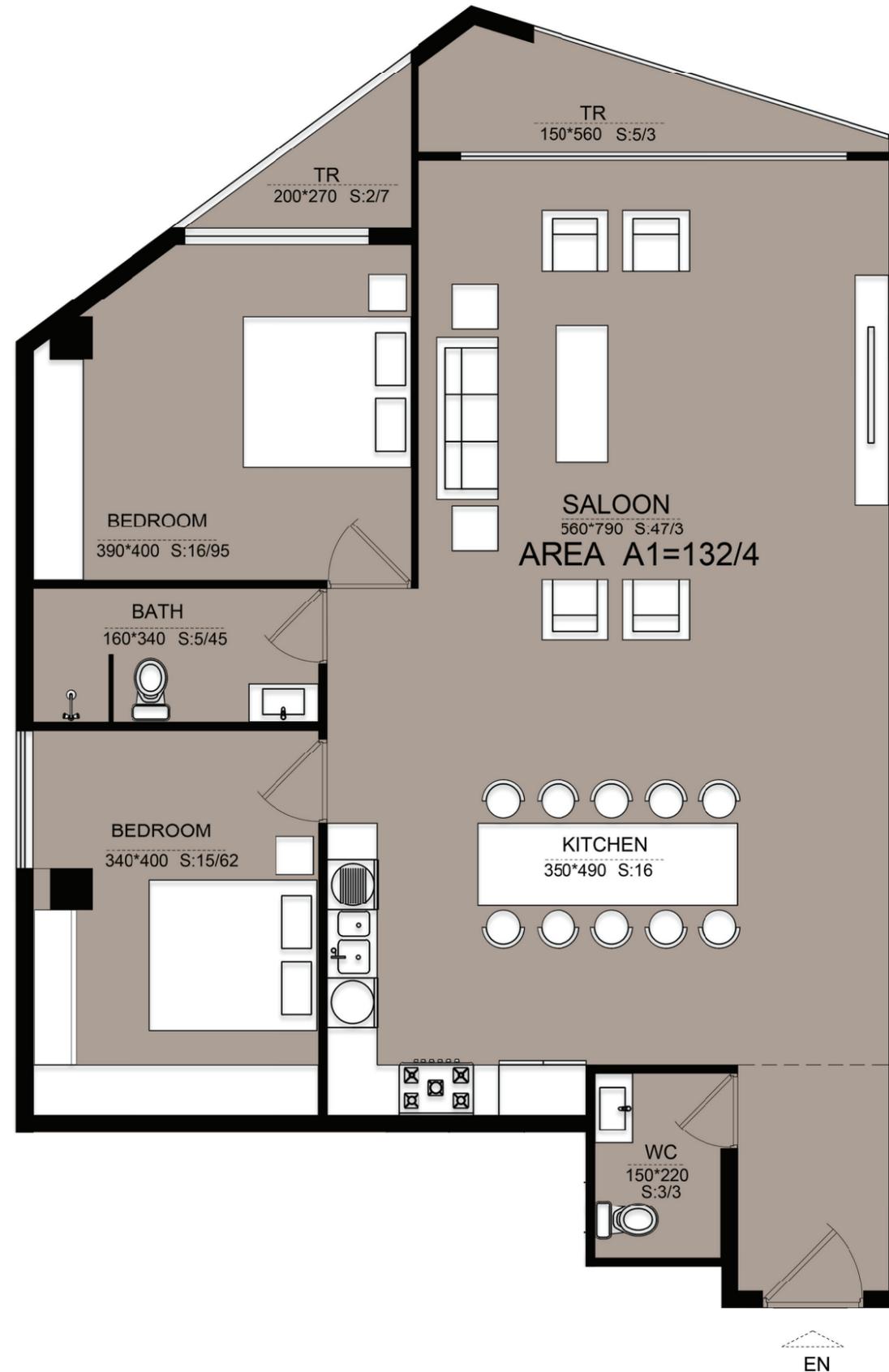
پلان زیرزمین دوم
 پارکینگ مسکونی
 تعداد پارکینگ : 54
 تعداد انبار : 72



پلان زیرزمین اول
 پارکینگ تجاری 26
 پارکینگ مسکونی 20
 تعداد انبار: 29



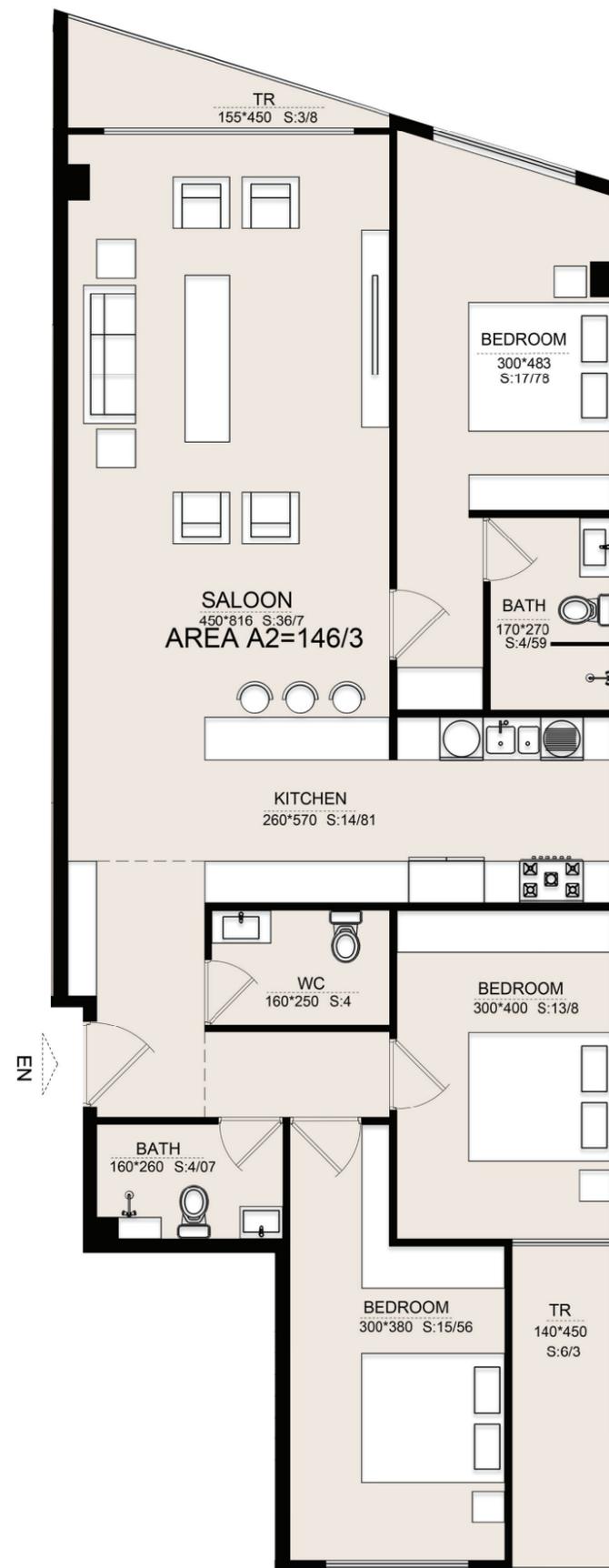
پلان تیپ طبقات
کنسول: 1.20
مساحت کل: 1760

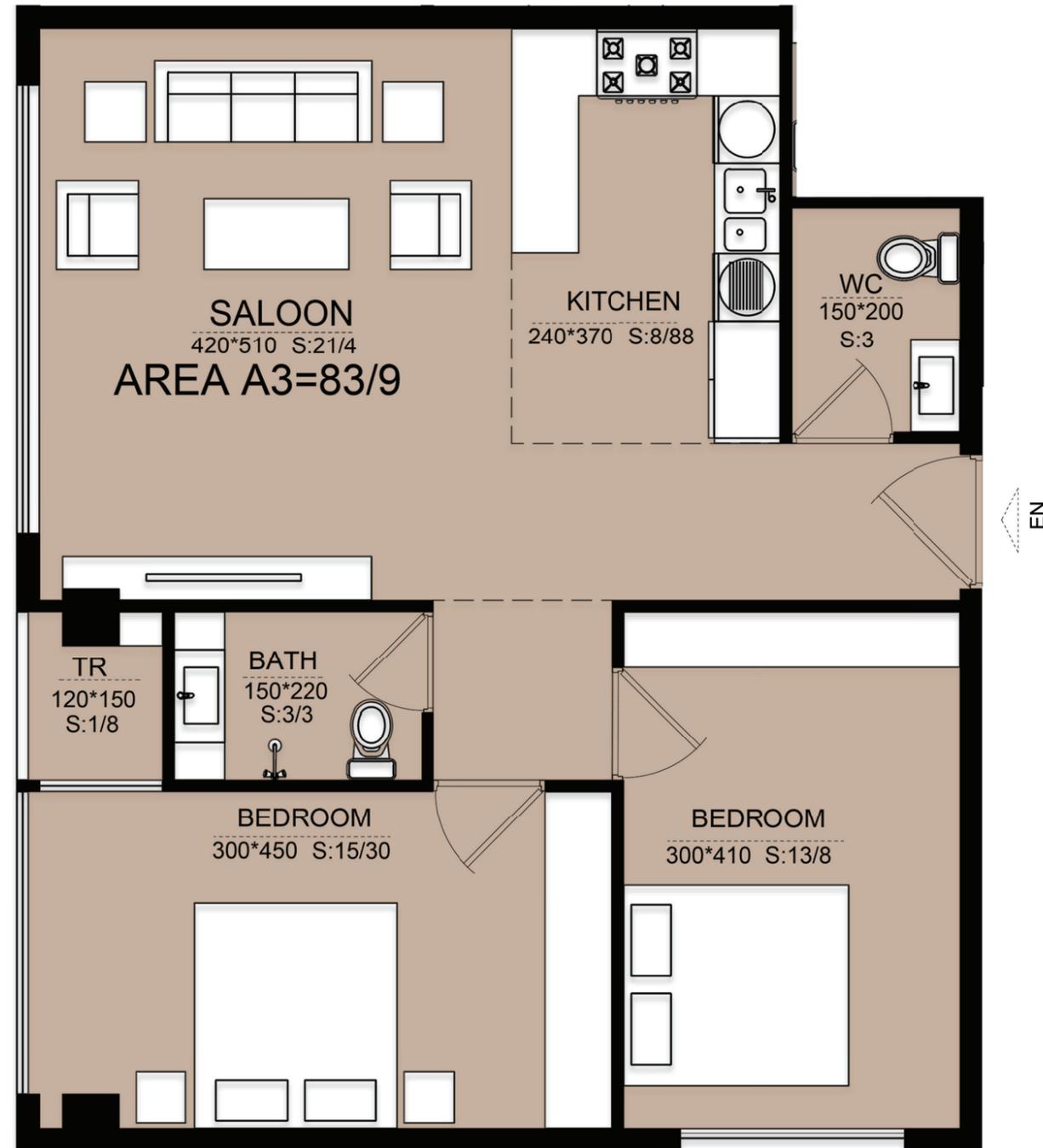


A 1

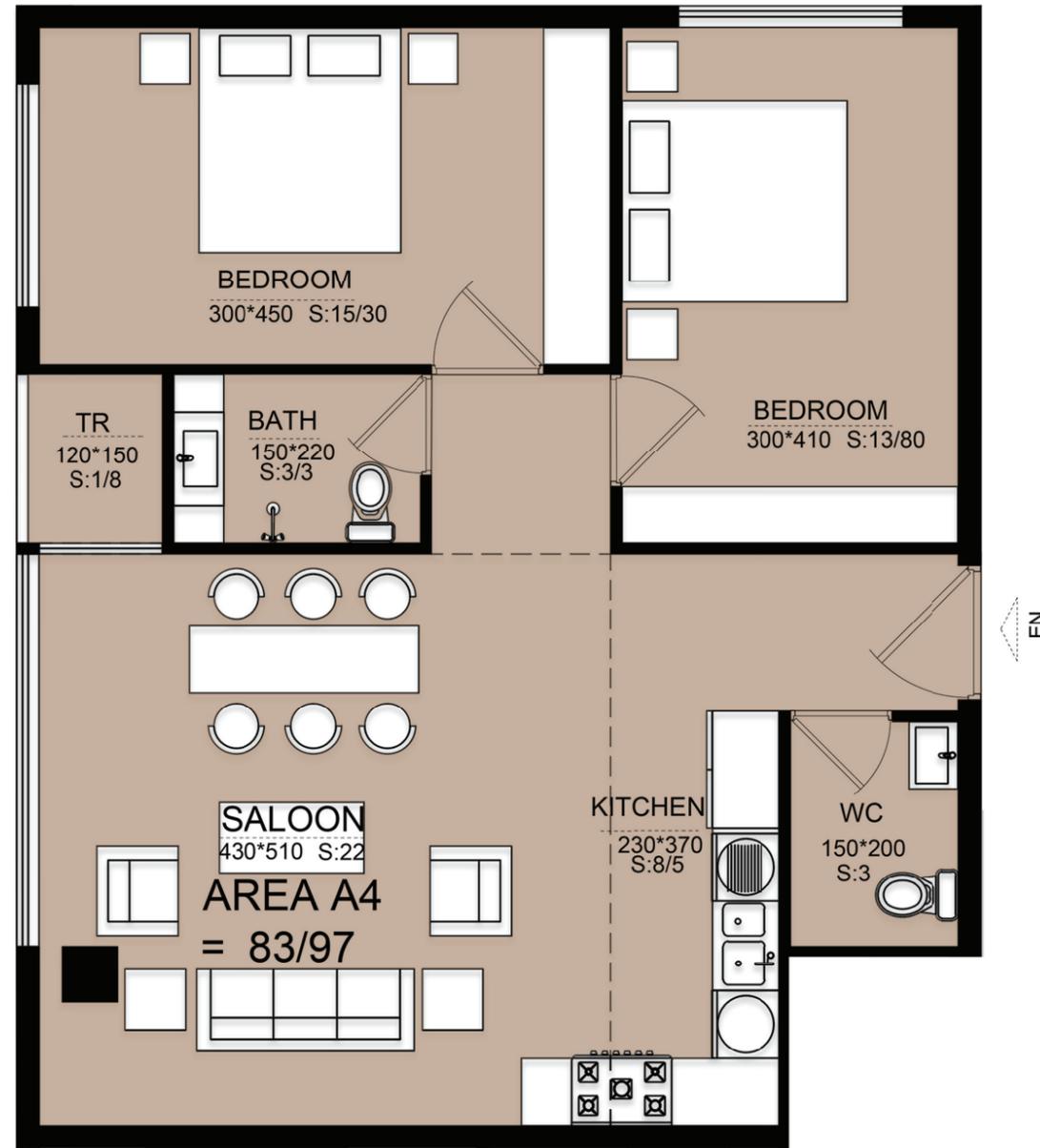


A 2

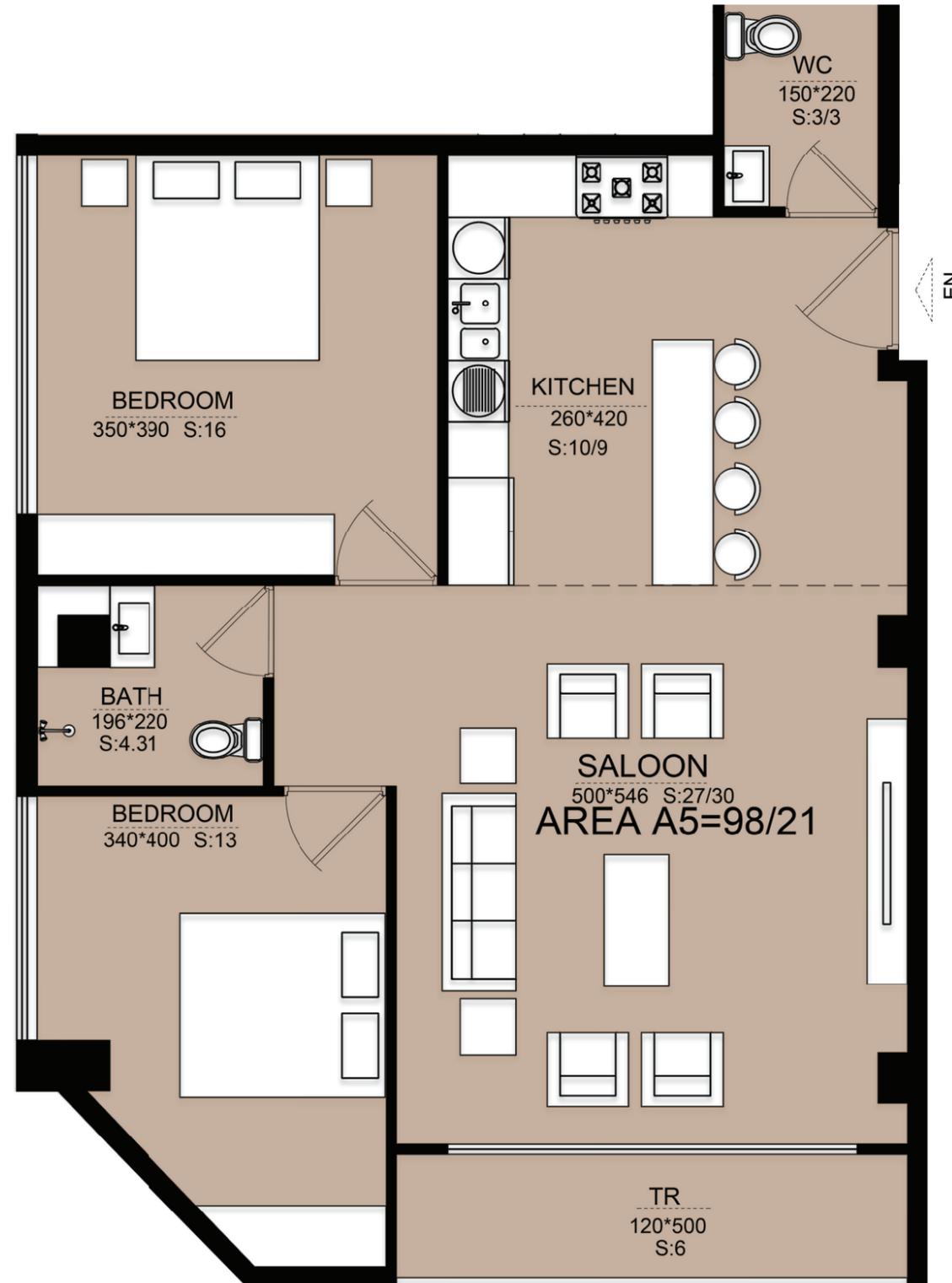




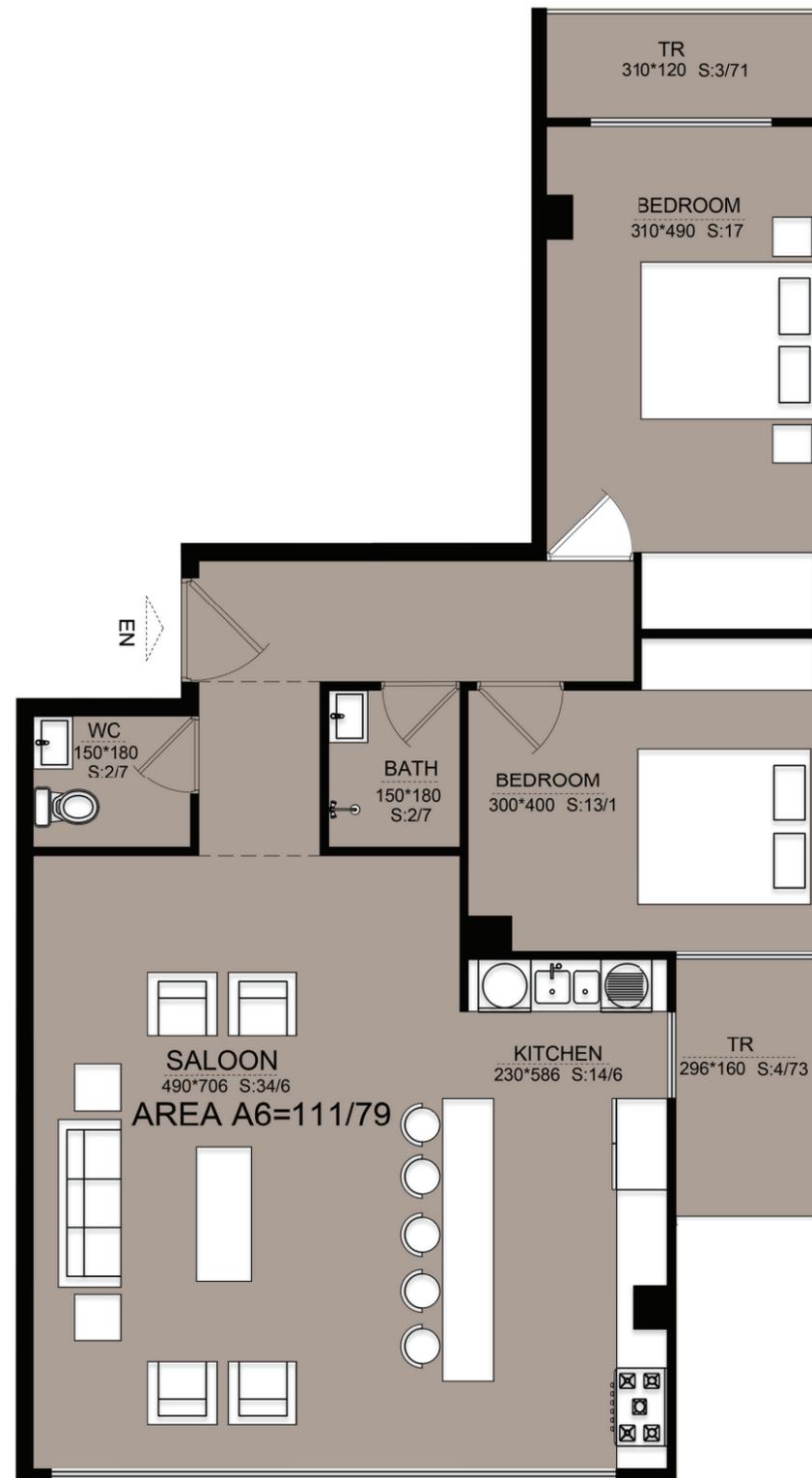
A 3



A 4



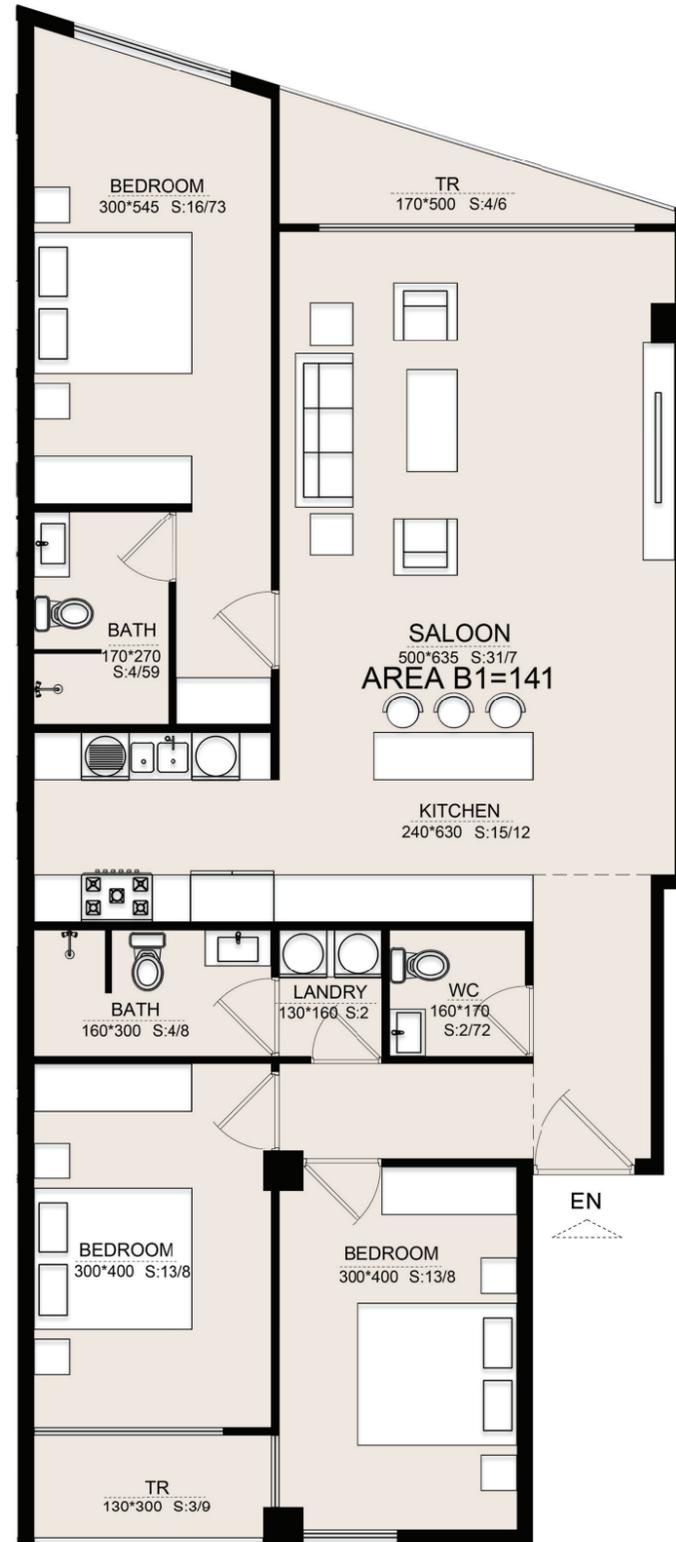
A 5

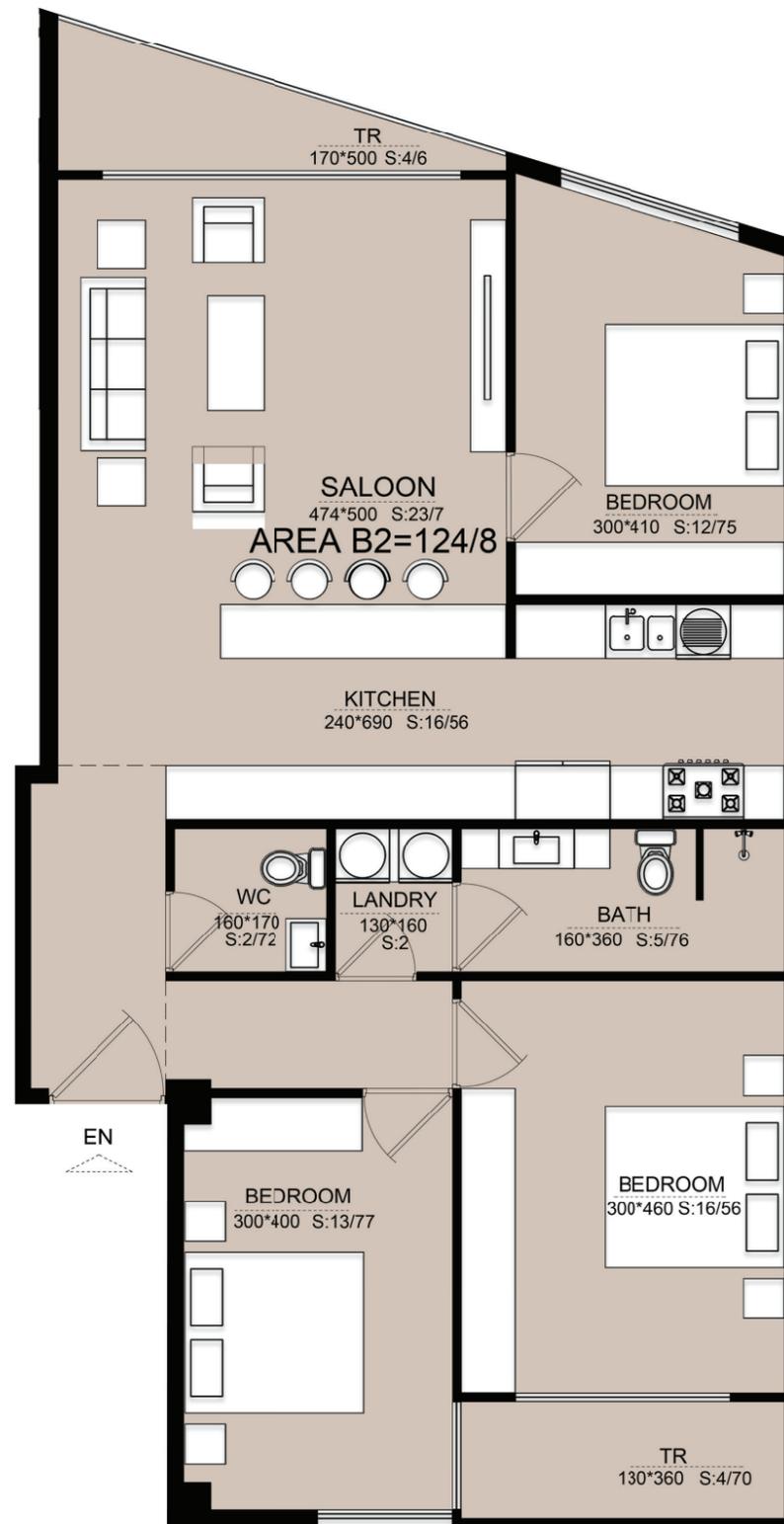


A 6

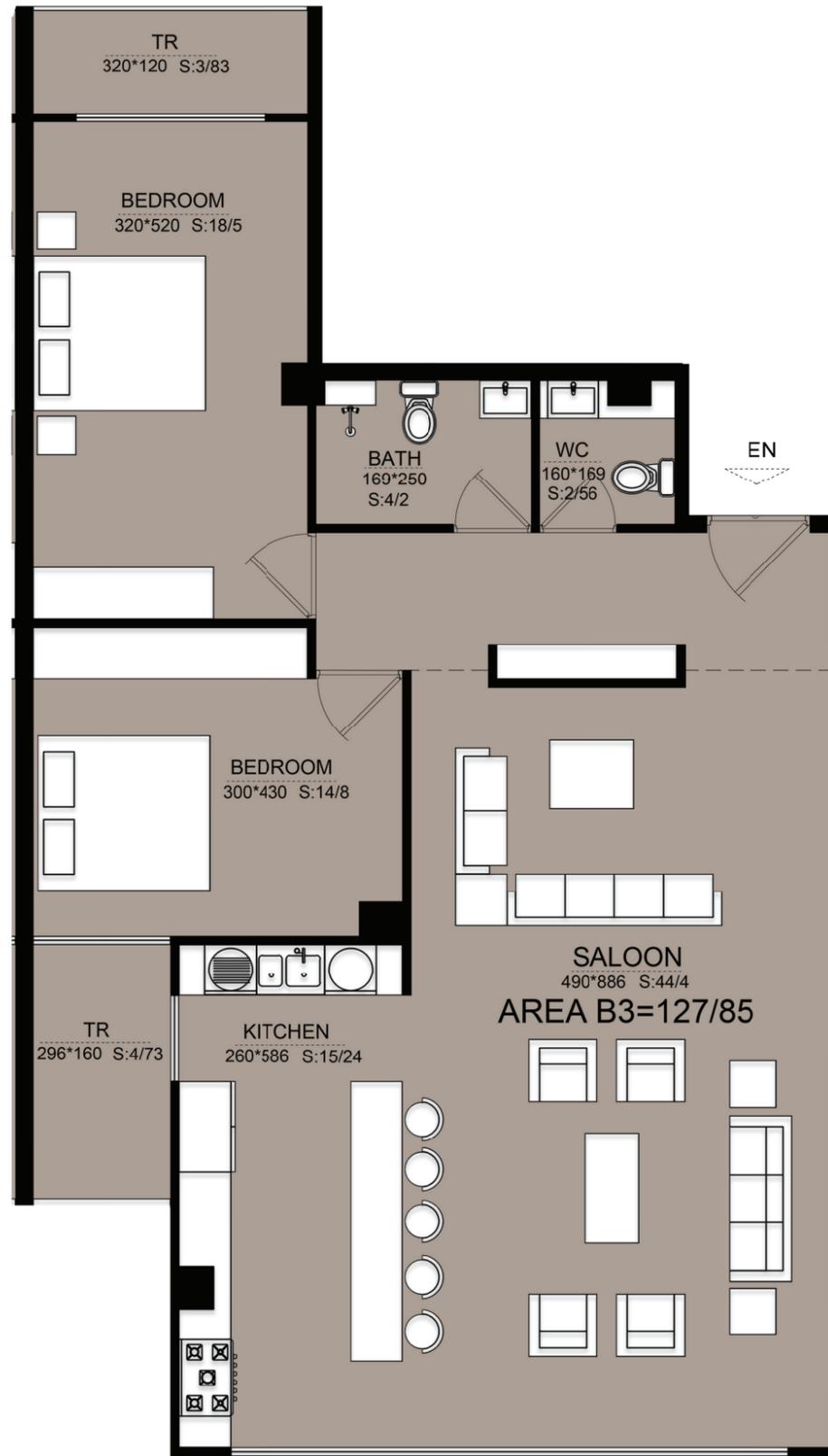


B 1

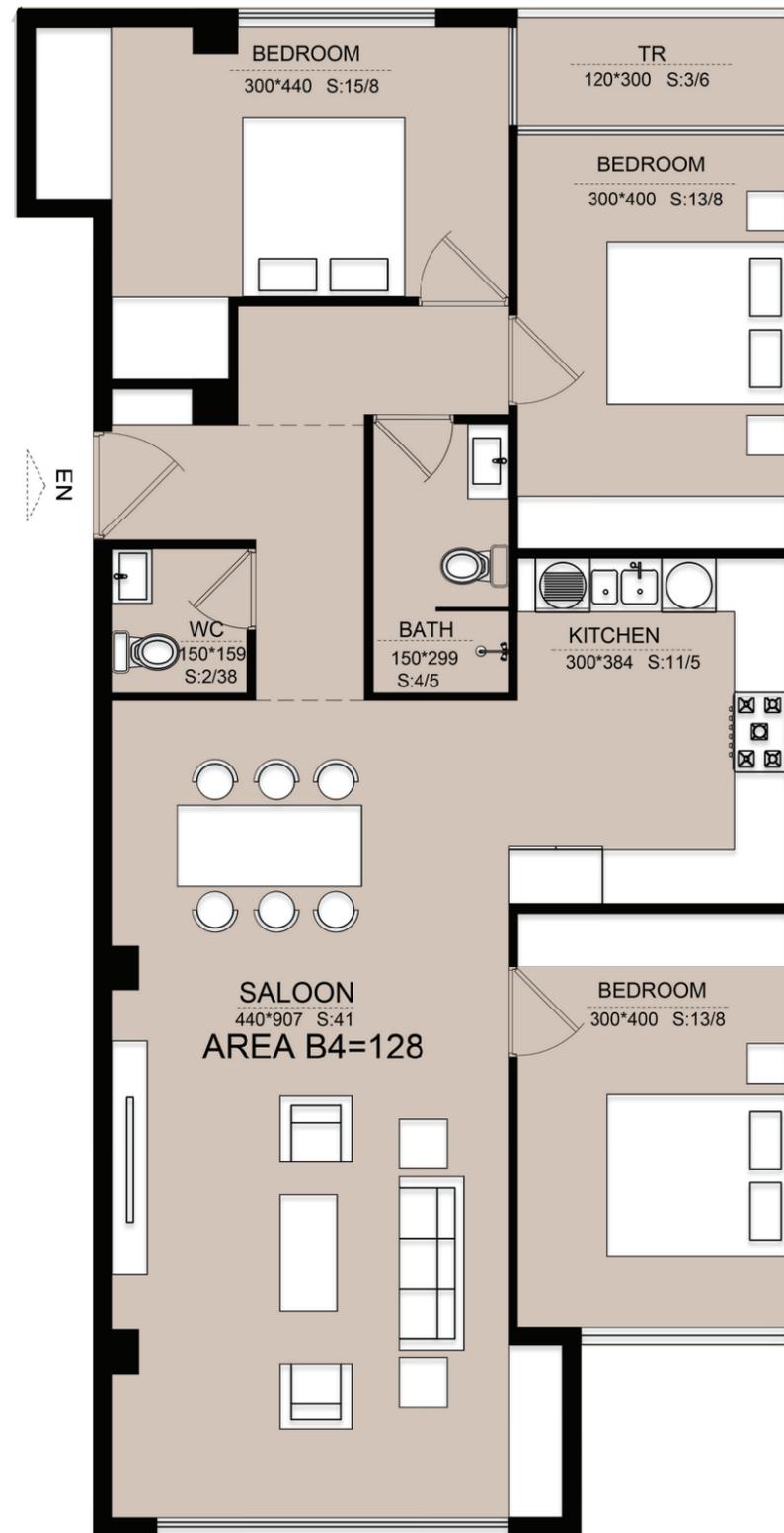




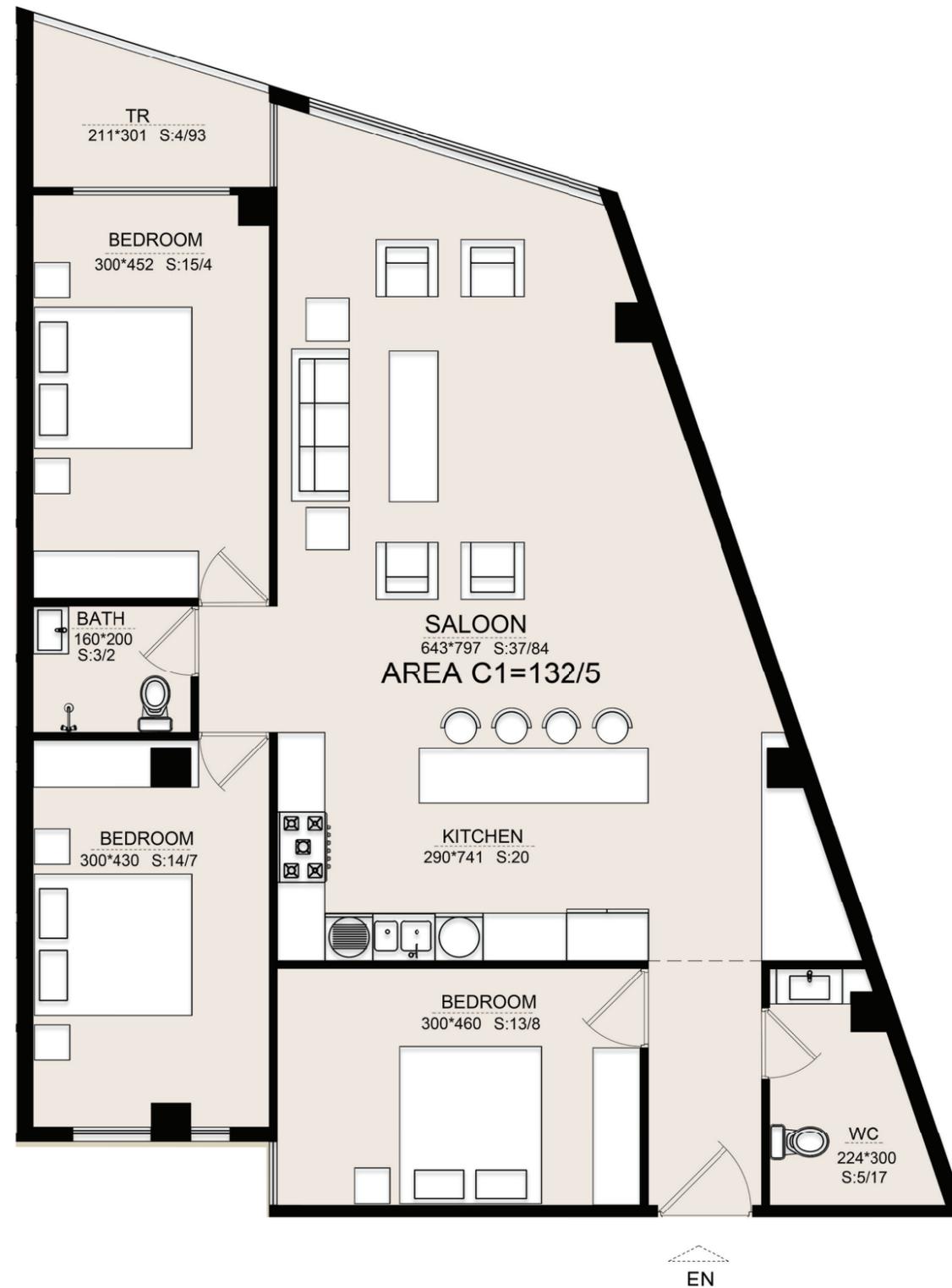
B 2



B 3



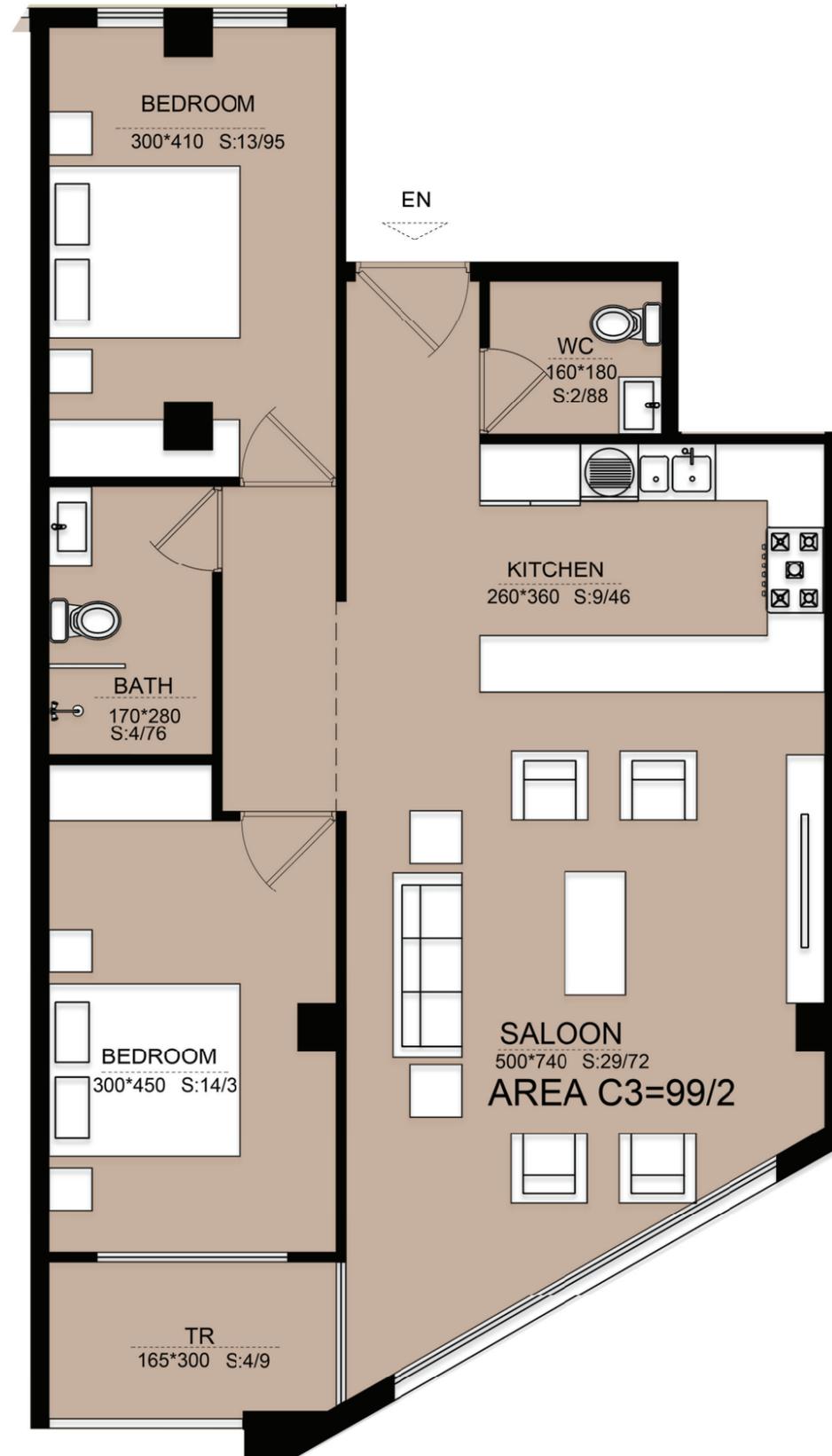
B 4



C 1



C 2



3 . طرح پیشنهادی
جدول مساحت
پلان ها
کانسپت

طرح پیشنهادی | جدول مساحت

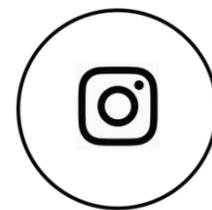
طبقه	مسکونی		تجاری		پارکینگ مسکونی		پارکینگ تجاری		پله و آسانسور		راهرو مسکونی		راهرو تجاری		لابی مسکونی		لابی تجاری		ر م پ		انبار		جمع
	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت
زیرزمین 2-	-	-	-	-	-	-	-	-	۹۰	-	-	۱۵۷۵	۵۴	-	-	-	-	-	-	۱۰۰	۴۷	۱۹۵	۱۹۶۰
زیرزمین 1-	-	-	-	-	-	-	-	-	۱۰۶	۶۹۵	۲۶	۵۷۳	۲۰	-	-	-	-	-	-	۱۶۴	۲۹	۱۷۳	۱۷۱۱
همکف	۱۲۰	۴	۶۲۵	-	-	-	-	-	۱۴۰	-	-	-	-	۴	۱۲۰	۱	-	-	۱۳۴	-	-	-	۱۶۹۴
اول	۱۵۵۲	۱۳	-	-	-	-	-	-	۸۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۱۷۶۰
دوم	۱۵۵۲	۱۳	-	-	-	-	-	-	۸۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۱۷۶۰
سوم	۱۵۵۲	۱۳	-	-	-	-	-	-	۸۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۱۷۶۰
چهارم	۱۵۵۲	۱۳	-	-	-	-	-	-	۸۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۱۷۶۰
پنجم	۱۵۵۲	۱۳	-	-	-	-	-	-	۸۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۱۷۶۰
جمع	۷۸۸۰	۶۶	۶۲۵	۴	۲۱۴۸	۷۴	۶۹۵	۲۶	۷۳۶	۶۹۵	۲۶	۲۱۴۸	۷۴	۶۲۵	۴	۷۸۸۰	۶۶	-	-	۱۹۰	۴۴۰	۳۶۸	۱۴۱۶۵



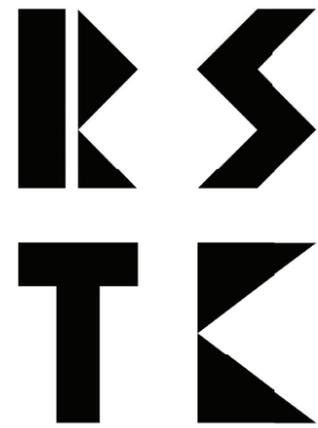
09131160441



09132380442



rastak_office



RASTAK STUDIO



MOHKAMKAR GROUP