



**ب - قیمت هر واحد براساس پلان و طبقه:**

قیمت هر واحد به صورت مقطوع مطابق جدول زیر می باشد.

| پلان ها                                       | A <sup>۵</sup> | A <sup>۴</sup> | A <sup>۳</sup> | A <sup>۱</sup> | A <sup>۲</sup> | B <sup>۱</sup> | B <sup>۲</sup> | C <sup>۱</sup> | C <sup>۲</sup> | C <sup>۳</sup> | B <sup>۴</sup> | B <sup>۳</sup> | A <sup>۶</sup> |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| طبقات / متراژ                                 | ۹۸.۲۱          | ۸۳.۹۷          | ۸۳.۹           | ۱۳۲.۴          | ۱۴۶.۳          | ۱۴۱            | ۱۲۴.۸          | ۱۳۲.۵          | ۱۲۸.۵          | ۹۹.۲           | ۱۲۸            | ۱۲۷.۸۵         | ۱۱۱.۷۹         |
| قیمت هر متر مربع در طبقه دوم T <sup>۲</sup>   |                |                |                | ۶۳             | ۶۳.۵           | ۶۳.۵           |                | ۶۳             | ۶۴             |                |                |                |                |
| قیمت هر متر مربع در طبقه سوم T <sup>۳</sup>   |                |                |                |                | ۶۵.۵           |                |                | ۶۵             |                |                |                |                |                |
| قیمت هر متر مربع در طبقه چهارم T <sup>۴</sup> |                |                |                | ۶۵             | ۶۵.۵           | ۶۵.۵           | ۶۷             | ۶۵             | ۶۶             | ۶۷             | ۶۷.۵           | ۶۷             | ۶۷.۵           |
| قیمت هر متر مربع در طبقه پنجم T <sup>۵</sup>  | ۶۸.۵           | ۶۸             | ۶۸             | ۶۶             | ۶۶.۵           | ۶۶.۵           | ۶۸             | ۶۶             | ۶۷             |                | ۶۸.۵           | ۶۸             | ۶۸.۵           |

**\*\* قیمت هر واحد در طبقه به قرار هر متر مربع و میلیون تومان می باشد.**

بصورت نمونه:

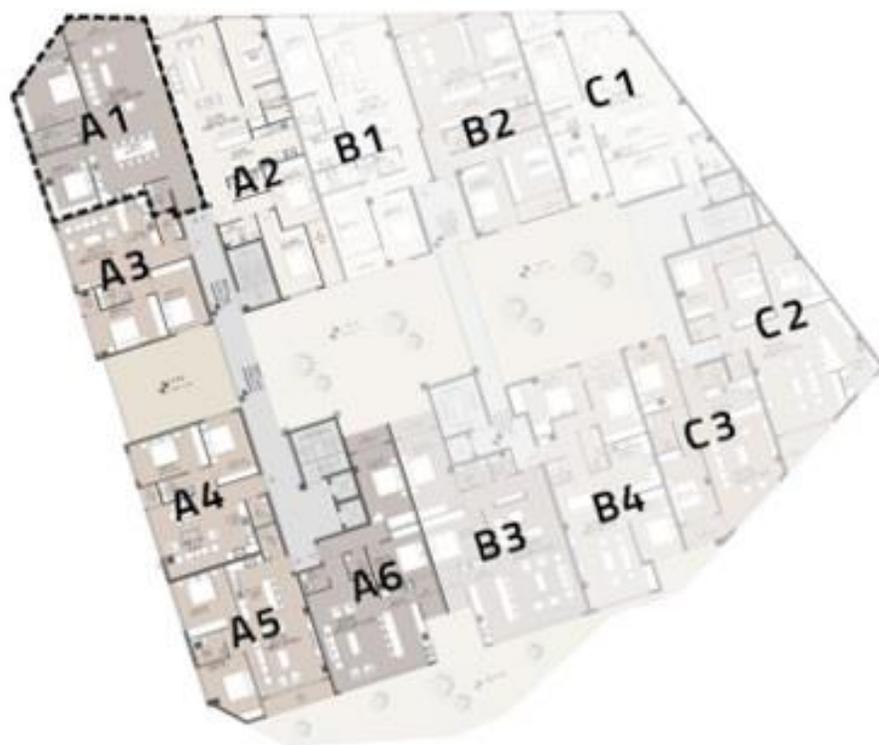
متراژ واحد ۱۲۸ متر مربع

طبقه چهارم T<sup>۴</sup> - واحد B<sup>۳</sup> - (T<sup>۴</sup>-B<sup>۳</sup>)

قیمت واحد از قرار هر متر مربع ۶۷ میلیون و پانصد هزار تومان

# خیابان جسی





### ج - نحوه پرداخت:

۱. بیست درصد از مبلغ قرارداد طی دو مرحله با فاصله ۴۵ روزه نقداً
۲. ۵ درصد در زمان تحویل
۳. ۵ درصد در زمان انتقال رسمی واحد
۴. باقیمانده طی اقساط ۶۰ ماهه

**تبصره:** با معرفی نامه کانون به میزان ۵ درصد از مبلغ کل هر واحد به عنوان تخفیف منظور می گردد.

## د- مشخصات فنی و عمومی آپارتمان های مجموعه ایران زمین جی

( با توجه به نامه شماره ۱۵۷-۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ و نامه شماره ۱۵۹-۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۲ شرکت سازنده )

- ۱- مشخصات اسکلت ( سقف و ستون ها ) این پروژه مطابق استانداردهای نظام مهندسی، بتن و سقف از نوع تیرچه بلوک و دیوارها مطابق استانداردها از نوع بلوک سفالی خواهد بود.
- ۲- کف واحدها و بدنه و کف سرویس ها از نوع کاشی و سرامیک ایرانی و مطابق نظریه مهندس طراح معماری خواهد بود.
- ۳- بدنه، سقف و درب های داخلی واحدها دارای رنگ می باشد.
- ۴- درب های داخلی از نوع HDF و درب ورودی از نوع ضد سرقت با نظریه مهندس طراح خواهد بود.
- ۵- سیستم سرمایشی از نوع اسپیلیت یا داکت اسپیلیت که فقط لوله کشی یا کانال کشی بعهدہ این شرکت و مابقی بعهدہ خریدار خواهد بود.
- ۶- سیستم گرمایشی از نوع پکیج و رادیاتور می باشد که لوله کشی بعهدہ این شرکت و مابقی کلا بعهدہ خریدار می باشد.
- ۷- شیرآلات از نوع ایرانی و نصب خواهد شد ( به جز آشپزخانه )
- ۸- کلیه موارد چوب کاری (به جز درب ها ) اعم از کابینت و تجهیزات مربوطه و کمدها بعهدہ خریدار میباشد.
- ۹- پروژه مطابق پیش نقشه های معماری که قبلا ارائه گردیده حدودا ۷۰ واحد در ۵ طبقه روی پیلوت و ۲ طبقه پارکینگ بوده که متعاقبا هر واحد دارای یک عدد پارکینگ و ۱ عدد انباری خواهد بود و طبقه همکف بصورت تجاری مسکونی می باشد. ضمنا جانمایی پارکینگ ها و انباری پس از اخذ مصوبات اداری مربوطه و همچنین وضعیت طبقه همکف نیز با نظر شرکت خواهد بود.
- ۱۰- در کل مصالح مورد استفاده از نوع ایرانی استاندارد و مطابق موقعیت پروژه مورد استفاده قرار خواهد گرفت.
- ۱۱- با توجه به اینکه وضعیت انتقال سند مالکیت زمین این پروژه مطابق قرارداد فی مابین با مالک به مرور زمان انجام می پذیرد لذا کلیه قراردادهای منعقدہ با خریداران محترم همزمان به امضا مالک و این شرکت خواهد رسید.

۱۲- اخذ پروانه پروژه در حال انجام که برگ محاسبات آن توسط شهرداری منطقه جهت اطلاع بیوست تقدیم میگردد.

۱۳- مدت زمان پیش بینی شده حدوداً ۵ ساله ( اسفند ماه سال ۱۴۰۸ ) که به همین میزان (۶۰ ماهه) از خریداران اقساط دریافت خواهد شد ضمن اینکه در صورت اتمام پروژه زودتر از موعد مقرر امکان توافقی مجدد بین خریداران و فروشنده جهت تحویل انجام خواهد شد.

#### و- سایر شرایط:

- متقاضیان می توانند مجتمعا نسبت به ارائه تقاضای خود جهت خرید یک واحد آپارتمان نیز اقدام نمایند.
- هر وکیل صرفا امکان انتخاب یک واحد و ثبت یک درخواست را خواهد داشت.
- انتخاب واحدها در زمان ثبت درخواست و در صورت وجود متقاضی زیاد برای یک واحد با اولویت قرعه کشی می باشد.
- در زمان ثبت درخواست در اتوماسیون اداری الزاما شماره واحد و طبقه را مانند فرمت نمونه (B<sup>۳</sup> - T<sup>۴</sup>) مشخص نمایید.
- جهت اطلاع از جزئیات و پاسخ گویی به سوالات می توانید از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ تا ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ با جناب آقای وکیل داود انصاری همکار محترم با شماره همراه ۰۹۱۳۳۱۹۱۳۲۹ بین ساعت ۱۹ تا ۲۱ تماس حاصل فرمائید.

#### ی - نحوه ثبت نام قطعی:

آن دسته از همکارانی که تمایل به پیش خرید واحدهای مسکونی مذکور با قیمت مقطوع را دارند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ ( زمان ثبت نام به هیچ عنوان تمدید نخواهد شد) با توجه به شرایط مندرج جهت ثبت نام بر اساس مفاد یاد شده در این اطلاعیه با ثبت درخواست از طریق اتوماسیون اداری کارنابل / درخواستهای آنلاین / متقاضی پروژه مسکن اقدام نمایند.