

• داوطلب گرامی، عدم درج مشخصات و امضا در مندرجات جدول زیر، به منزله عدم حضور شما در جلسه آزمون است. اینجانب ..... با شماره داوطلبی ..... با آگاهی کامل، یکسان بودن شماره سندلی خود با شماره داوطلبی مندرج در بالای کارت ورود به جلسه، بالای پاسخنامه و دفترچه سؤالها، نوع و کد کنترل درج شده بر روی دفترچه سؤالها و پایین پاسخنامه ام را تأیید می‌کنم.

امضا:

حقوق مدنی:

۱- کدام مورد، توسط قیم مطلقاً منع قانونی دارد؟

- (۱) خاتمه دادن دعوی مولی علیه به صلح
- (۲) معامله‌ای که در نتیجه آن مدیون مولی علیه شود.
- (۳) فروش اموال غیرمنقول مولی علیه
- (۴) معامله از طرف مولی علیه با خود

۲- مصالح بنایی که در ساختمان به کار رفته، جزو کدام دسته از اموال زیر است؟

- (۱) غیرمنقول حکمی
- (۲) غیرمنقول عرضی
- (۳) غیرمنقول تبعی
- (۴) غیرمنقول ذاتی

۳- کدام مورد، مصداق وقف عام نیست؟

- (۱) وقف بر دانشمندان
- (۲) وقف بر دانشجویان
- (۳) وقف بر مساجد
- (۴) وقف بر اولاد ذکور

۴- نادر مقدار زیادی پارچه از فریبرز خریداری و سپس آن را به مهرداد فروخته و به وی تحویل می‌دهد. اگر نادر مفلس شود، آیا فریبرز حق فسخ خواهد داشت؟

- (۱) خیار تقلیس دارد و می‌تواند جهت استرداد عین مبیع به نادر مراجعه نماید.
- (۲) خیار تقلیس دارد و می‌تواند جهت استرداد عین مبیع به نادر یا رسول مراجعه نماید.
- (۳) چون عین مبیع نزد مشتری موجود نیست، خیار فسخ ندارد.
- (۴) خیار تقلیس دارد و می‌تواند عین مبیع را از رسول مسترد نماید.

۵- محمود زنبور عسل‌های یک کندو را به ثمنی که عبارت است از یک رأس گوسفند به محسن می‌فروشد، کدام یک خیار حیوان خواهند داشت؟

- (۱) محسن
- (۲) محمود
- (۳) محمود و محسن
- (۴) در این صورت خیار حیوان اصلاً وجود ندارد.

بیژن اتومبیل را خریداری نموده و سپس متوجه عیب آن می‌شود. اگر او اتومبیل را جهت شست‌وشو و نظافت به کارواش ببرد، خیار او چه حکمی پیدا می‌کند؟

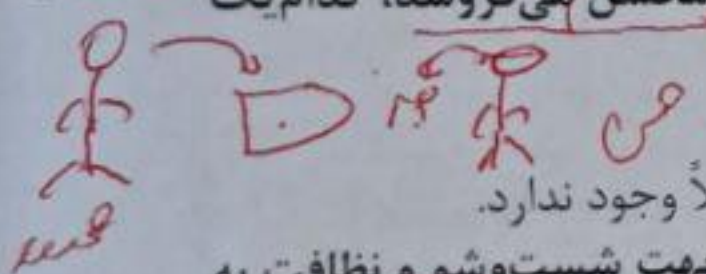
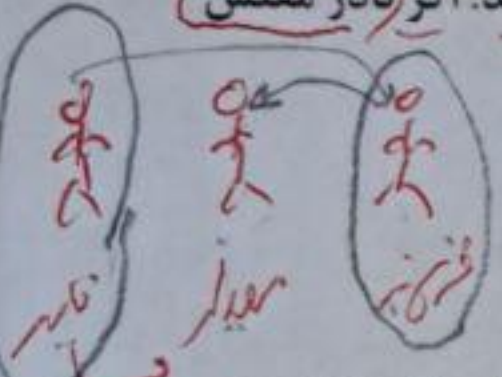
- (۱) چنین تصرفی نوعاً کاشف از رضای به معامله نیست ولی فقط می‌تواند ارش بگیرد.
- (۲) چنین تصرفی نوعاً کاشف از رضای به معامله نیست و خیار او به قوت خود باقی است.
- (۳) چنین تصرفی نوعاً کاشف از رضای به معامله است و خیار او ساقط می‌شود.
- (۴) چنین تصرفی نوعاً کاشف از رضای به معامله است و فقط می‌تواند ارش بگیرد.

مسئولیت کارفرما در قبال خسارات وارده از طرف کارگران و نیز محافظ یا سرپرست صغیر و مجنون به ترتیب مبتنی بر کدام مورد است؟

- (۱) فرض تقصیر - فرض تقصیر
- (۲) تقصیر - فرض تقصیر
- (۳) فرض تقصیر - تقصیر
- (۴) تقصیر - تقصیر

در نکاح دائم که مهر ذکر نشده اگر شوهر قبل از تعیین مهر و قبل از نزدیکی فوت کند حکم مسئله چیست؟

- (۱) زن مستحق مهرالمنتهه است.
- (۲) زن مستحق هیچ‌گونه مهری نیست.
- (۳) زن مستحق مهرالمثل است.
- (۴) زن مستحق مهری است که دادگاه تعیین می‌کند.





- ۹- بهنام تاجر گوشی های تلفن همراه سه ماه پیش تعداد زیادی گوشی تلفن همراه با تعرفه ۸۰ درصدی وارد کرده است. چند روز پیش با تصویب قانونی، تعرفه گمرکی گوشی از ۸۰ درصد به ۱۰ درصد کاهش یافته و بهنام ۱۰ میلیارد تومان ضرر می کند، کدام مورد در این خصوص صحیح است؟
- (۱) هر چند عمل انجام شده حاکمیتی است ولی دولت مسئول خسارات خواهد بود.
  - (۲) هر چند عمل انجام شده حاکمیتی نیست ولی دولت مسئول خسارات خواهد بود.
  - (۳) به دلیل تصدی گری بودن عمل، دولت مسئول خسارات نخواهد بود.
  - (۴) به دلیل حاکمیتی بودن عمل، دولت مسئول خسارات نخواهد بود.
- ۱۰- کدام یک از خيارات زیر در عقد نکاح راه ندارد؟
- (۱) خيار شرط
  - (۲) خيار عيب
  - (۳) خيار تخلف از شرط صفت
  - (۴) خيار تدليس
- ۱۱- قطعه زمینی به شرط اینکه ۳۰۰ متر باشد به بهای سه میلیارد تومان بدون توجه به بهای هر جزء از مساحت به فروش می رسد. چنانچه بعد از عقد معلوم شود که متراژ زمین ۴۰۰ متر است، حکم مسئله چیست؟
- (۱) بايع حق فسخ دارد.
  - (۲) زياده مال بايع است.
  - (۳) بايع می تواند عقد را فسخ کند یا زیاده را بردارد.
  - (۴) بايع و مشتری هر یک حق فسخ دارند.
- ۱۲- خيار شرط در کدام یک از عقود زیر جاری است؟
- (۱) ضمان
  - (۲) وقف
  - (۳) صلح
  - (۴) نکاح
- ۱۳- در عقد اجاره چنانچه عین مستأجره به واسطه عیب از قابلیت انتفاع خارج شود ولی عیب قابل رفع باشد، حکم مسئله چیست؟
- (۱) مستأجر حق فسخ ندارد.
  - (۲) مستأجر حق فسخ دارد.
  - (۳) مستأجر حق فسخ دارد یا باید اجاره را با تمام اجرت قبول کند.
  - (۴) مستأجر حق فسخ یا مطالبه ارض دارد.
- ۱۴- کدام مورد در خصوص عاریه طلا و نقره مسکوک، صحیح است؟
- (۱) مستعیر ضامن نیست هر چند شرط ضمان شده باشد.
  - (۲) مستعیر ضامن نیست مگر اینکه شرط ضمان شده باشد.
  - (۳) مستعیر ضامن است اگر شرط ضمان شده باشد.
  - (۴) مستعیر ضامن است هر چند شرط ضمان نشده باشد.
- ۱۵- اگر مسعود اعلام نماید هر کسی لودر یا بولدوزر او را تعمیر نماید، ۲۰ میلیون تومان به او می پردازد. عقد چه عنوان و حکمی دارد؟
- (۱) اجاره اشخاص - صحیح
  - (۲) جعاله - صحیح
  - (۳) جعاله - باطل به دلیل معین نبودن مورد معامله
  - (۴) اجاره اشخاص - باطل به دلیل معلوم نبودن مورد معامله
- ۱۶- کدام یک از موارد زیر، مشمول قانون روابط مؤجر و مستأجر مصوب ۱۳۷۶ نمی شود؟
- (۱) قراردادهای اجاره شفاهی - روابط ناشی از صلح منافع
  - (۲) قراردادهای اجاره شفاهی - روابط ناشی از صلح منافع - اجاره اماکن آموزشی
  - (۳) قراردادهای اجاره شفاهی
  - (۴) قراردادهای اجاره شفاهی - اجاره اماکن آموزشی
- ۱۷- طبق قانون روابط مؤجر و مستأجر ۱۳۵۶، کدام مورد در خصوص اجاره محل پیشه و تجارت توسط مستأجر، صحیح است؟
- (۱) مستأجر می تواند مگر اینکه مؤجر از آن منع کرده باشد.
  - (۲) مستأجر نمی تواند مگر اینکه مؤجر اجازه گرفته باشد.
  - (۳) مستأجر نمی تواند مگر اینکه کتباً از مؤجر اجازه گرفته باشد.
  - (۴) مستأجر نمی تواند مگر اینکه مؤجر از آن منع نکرده باشد.
- ۱۸- وصیت در کدام مورد صحیح نیست؟
- (۱) وصیت به منافع ترکه
  - (۲) وصیت به مال آینده -
  - (۳) وصیت به مالی که متعلق حق دیگری است.
  - (۴) وصیت به مال غیر از طرف خود

۱۹- علیرضا فوت شده و ورثه او عبارتند از: یک خواهر ابوینی، یک برادر ابی و یک برادر امی. ماترک به چه شکلی بین آنها تقسیم می‌شود؟

(۱)  $\frac{1}{3}$  خواهر ابوینی و  $\frac{2}{3}$  برادر ابی

(۲)  $\frac{1}{3}$  خواهر ابوینی،  $\frac{1}{3}$  برادر ابی و  $\frac{1}{3}$  برادر امی

(۳)  $\frac{5}{6}$  خواهر ابوینی و  $\frac{1}{6}$  برادر امی

(۴)  $\frac{2}{3}$  خواهر ابوینی و  $\frac{1}{3}$  برادر امی

۲۰- در صورتی که خودرو فاقد بیمه‌نامه باشد، کدام یک از خسارات زیر توسط صندوق موضوع قانون بیمه اجباری جبران می‌شود و دعوی باید به طرفیت چه کسی اقامه شود؟

- (۱) خسارت‌های بدنی - راننده مسبب حادثه و صندوق
- (۲) خسارت‌های بدنی و مالی - راننده مسبب حادثه و صندوق
- (۳) خسارت‌های بدنی - صندوق
- (۴) خسارت‌های بدنی و مالی - صندوق

#### آیین دادرسی مدنی:

۲۱- در رأی دادگاه نخستین که به دلیل عدم تجدیدنظرخواهی قطعی شده و طی آن حکم بر تسلیم مورد معامله یک واحد آپارتمان از ساختمان ۸۵ واحدی صادر شده است، علی‌رغم تعیین واحد معین در دادخواست در رأی دقیقاً معین نشده که کدام واحد موضوع رأی است یا این وصف، کدام مورد زیر صحیح است؟

- (۱) تعیین واحد موردنظر با خود اجرای احکام مدنی است.
- (۲) رفع ابهام در صلاحیت دادگاه صادر کننده حکم است.
- (۳) رأی دادگاه به دلیل معین نبودن موضوع قابل اجرا نیست.
- (۴) دادگاه نخستین باید اقدام به صدور رأی تصحیحی نماید.

۲۲- در صورتی که ضمن دادخواست ابطال مصوبات از هیئت عمومی دیوان عدالت، دستور موقت نیز درخواست شده باشد، در این حالت کدام مورد زیر صحیح است؟

- (۱) هیئت عمومی دیوان عدالت اداری در این مورد نیز اتخاذ تصمیم می‌کند.
- (۲) درخواست دستور موقت قابل استماع نیست.

(۳) بعد از اتخاذ تصمیم هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، یکی از شعبات در مورد دستور موقت اتخاذ تصمیم می‌کند.

(۴) رسیدگی به دستور موقت با رئیس و در غیاب وی با نایب‌رئیس هیئت تخصصی مربوط است.

۲۳- بعد از مزایده یک خودروی سواری در اجرای احکام مدنی، دادگاه اجراکننده حکم، صحت مزایده را احراز نموده، در این حالت کدام مورد زیر صحیح است؟

- (۱) طرح دعوای ابطال مزایده بعد از تأیید مزایده نیز مقدور بوده و در هر حال قابل استماع است.
- (۲) دعوای ابطال مزایده بعد از تأیید دادگاه اجراکننده حکم، قابلیت استماع ندارد.

(۳) تنها در صورتی دادگاه دعوای ابطال مزایده را در حالت فوق استماع می‌کند که جهت خواسته ابطال، قواعد عمومی قراردادها باشد.

(۴) استماع دعوای ابطال مزایده در صورتی جایز است که مال موضوع مزایده به ثالث منتقل نشده باشد.

۲۴- به استناد قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۴۰۲، کدام مورد در خصوص رسیدگی به دعوای راجع به اموال غیرمنقول که فاقد سند رسمی هستند، صحیح است؟

- (۱) در مراجع ثبتی مورد رسیدگی قرار می‌گیرد.
- (۲) با توجه به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، چنین دعوای، مطلقاً قابل طرح نیست.
- (۳) صرفاً در دادگاه‌های صلح انجام می‌شود.
- (۴) صرفاً در صلاحیت مرجع صالح قضائی است.



۲۵- در دعوی ملاقات فرزند مشترک که از سوی زوج بر علیه زوجه طرح شده، کدام مورد زیر صحیح است؟

- ۱) خواهان می‌تواند نسبت به ملاقات فرزند مشترک درخواست دستور موقت نماید و دادگاه با اخذ تأمین مقتضی نسبت به صدور قرار دستور موقت اقدام می‌کند. این قرار بدون نیاز به تأیید رئیس حوزه قضائی قابل اجرا است.
- ۲) خواهان می‌تواند درخواست دستور موقت مبنی بر ملاقات فرزند مشترک نیز مطرح بنماید و دادگاه بدون اخذ تأمین قرار دستور موقت را صادر می‌کند و این دستور بدون نیاز به تأیید رئیس حوزه قضائی قابل اجرا است.
- ۳) خواهان نمی‌تواند نسبت به همان خواسته که در درخواست درج نموده، درخواست دستور موقت نماید.
- ۴) خواهان می‌تواند درخواست دستور موقت مبنی بر ملاقات فرزند مشترک را مطرح نموده و دادگاه بدون اخذ تأمین قرار دستور موقت را صادر می‌کند و این قرار بعد از تأیید رئیس حوزه قضائی قابل اجرا است.

۲۶- کدام مورد در خصوص تشکیل جلسه رسیدگی، صحیح است؟

- ۱) تشکیل حداقل یک جلسه رسیدگی لازم است، مگر اینکه دادگاه بتواند با لوائح ارسالی قبل از جلسه رسیدگی رأی صادر نماید.
- ۲) در دعوی که خواسته آن مستند به اسناد رسمی است دادگاه می‌تواند بدون تشکیل جلسه رسیدگی اقدام به صدور رأی نماید.
- ۳) به منظور رعایت اصل تناظر، تشکیل حداقل یک جلسه با دعوت قبلی از همه اصحاب دعوی الزامی است.
- ۴) دادگاه حداقل باید دو جلسه رسیدگی برگزار کند زیرا موارد مطرح شده در جلسه اول مستلزم تشکیل جلسه دیگری است.

۲۷- کدام مورد در خصوص دعوی اعسار، صحیح است؟

- ۱) غیرمالی بوده و در مرحله بدوی و تجدیدنظر، خارج از مهلت، رسیدگی می‌شود.
- ۲) غیرمالی بوده و فقط در مقطع بدوی، خارج از مهلت، رسیدگی می‌شود.
- ۳) حسب مورد مالی یا غیرمالی بوده و در تمام مقاطع، خارج از مهلت، رسیدگی می‌شود.
- ۴) غیرمالی بوده و در مقطع بدوی تجدیدنظر و فرجام، خارج از مهلت، رسیدگی می‌شود.

۲۸- در دعوی که خواسته آن مطالبه سود ۱۰ سال یک کارخانه با جلب نظر کارشناس می‌باشد، در زمان اقامه دعوی خواهان تقاضای صدور قرار تأمین خواسته را نیز می‌کند، کدام مورد صحیح است؟

- ۱) در صورتی که به میزان صد در صد خواسته خواهان خسارت احتمالی تودیع نماید، دادگاه می‌تواند قبل از تعیین میزان خواسته قرار تأمین خواسته صادر کند.
- ۲) با توجه به اینکه با ارجاع امر به کارشناس میزان خواسته بعداً مشخص خواهد شد، در زمان تقدیم دادخواست صدور قرار تأمین خواسته بلامانع است.
- ۳) در هر صورت، صدور قرار تأمین خواسته بلامانع است.
- ۴) صدور تأمین قرار خواسته به دلیل معلوم نبودن میزان خواسته مقدور نیست.

۲۹- اگر در پرونده‌ای ادامه رسیدگی منوط به اثبات ادعایی از جانب خواهان باشد که در صلاحیت دادگاه دیگری است، دادگاه و خواهان چه تکلیف قانونی دارند؟

- ۱) دادگاه ضمن توقف دادرسی و صدور قرار اناطه به خواهان اخطار می‌کند تا در دادگاه صالح مراجعه و طرح دعوی نموده و گواهی آن را به دادگاه رسیدگی کننده ظرف دو ماه ارائه دهد.
- ۲) دادگاه باید رسیدگی را تا اتخاذ تصمیم از مرجع صلاحیت دار متوقف و خواهان مکلف به طرح دعوی در دادگاه صالح ظرف یک ماه و ارائه گواهی آن به دفتر دادگاه رسیدگی کننده می‌باشد.
- ۳) دادگاه باید توقف دادرسی صادر و پرونده را جهت اثبات ادعای خواهان به دادگاه دیگر ارسال کند.
- ۴) دادگاه قرار اناطه صادر و خواهان می‌تواند طرح دعوی در دادگاه صالح را مطرح و ظرف بیست روز رسیدن آن را به دفتر دادگاه ارائه دهد.

۳۰- در چه صورتی اعتراض به بهای خواسته در دادگاه حقوقی مورد رسیدگی قرار می‌گیرد؟

- ۱) خوانده تا پایان جلسه اول ایراد کرده و این ایراد در تجدیدنظر مؤثر باشد.
- ۲) در صورتی که خوانده تا پایان اولین جلسه دادرسی به آن ایراد کرده باشد.
- ۳) در صورتی که خوانده تا اولین جلسه دادرسی به آن ایراد کرده باشد و اختلاف مؤثر در مراحل بعدی رسیدگی باشد.
- ۴) خوانده با دادگاه تا پایان جلسه اول ایراد کرده و مؤثر در تجدیدنظر و فرجام باشد.

۳۱- خواهان دعوی الزام به تنظیم سند رسمی انتقال واحد مسکونی به طرفیت فروشنده طرح نموده و قصد دارد الزام خوانده به تکمیل نواقص داخل واحد مسکونی را هم مطالبه نماید؟

- ۱) دادگاه می‌تواند به‌عنوان افزایش خواسته و بدون نیاز به تقدیم دادخواست به هر دو خواسته رسیدگی کند.
- ۲) دادگاه بدوی باید نسبت به خواسته بعدی، قرار توقف دادرسی تا تعیین تکلیف دادخواست و خواسته اولیه صادر نماید.
- ۳) خواسته دوم دعوی اضافی محسوب و نیازمند تقدیم دادخواست دیگری است.
- ۴) دادگاه می‌تواند به‌عنوان افزایش خواسته ولی با تقدیم دادخواست جداگانه به‌طور توأماً رسیدگی کند.

- ۲۲- در صورت استرداد دعوای اصلی، تکلیف دادگاه در خصوص دعوای تقابلی چیست؟
- (۱) در صورت داشتن صلاحیت، نسبت به دعوای تقابلی رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید.
  - (۲) رسیدگی به دعوای متقابل متوقف می‌شود.
  - (۳) در صورتی که خواهان دعوای تقابلی تمایل خود را به ادامه دعوای تقابلی به دادگاه اعلام ننماید، دادگاه ظرف مدت یک ماه نسبت به صدور قرار رد دعوای تقابلی اقدام می‌نماید.
  - (۴) با توجه به استرداد دعوای اصلی، در دعوای تقابلی نیز قرار ابطال دادخواست صادر می‌شود.
- ۲۳- کدام مورد در خصوص اعتراض به قرار رد دادخواست جلب شخص ثالث، صحیح است؟
- (۱) در همان شعبه بدوی نسبت به اعتراض رسیدگی می‌شود.
  - (۲) به طور مستقل در دادگاه تجدیدنظر استان قابل شکایت است.
  - (۳) جزو قرارهای قابل تجدیدنظر نیست.
  - (۴) با حکم راجع به اصل دعوا قابل تجدیدنظر است.
- ۲۴- پدر و پسر ارشد خانواده در یک باب مغازه مشترکاً متصرف می‌باشند. پس از فوت پدر، فرزند دوم خانواده به تنهایی تمام مغازه را تصرف می‌کند. با این وصف، کدام مورد زیر صحیح است؟
- (۱) در حکم تصرف عدوانی است.
  - (۲) تصرف عدوانی است.
  - (۳) تصرف عدوانی و یا در حکم آن نیست زیرا مستند به تصرفات مورث است.
  - (۴) از مصادیق ممانعت از حق محسوب می‌شود.
- ۲۵- در دادخواست تجدیدنظر، نقص در مشخصات تجدیدنظر خوانده وجود دارد. تکلیف چیست؟
- (۱) دادگاه صادرکننده رأی بدوی قرار رد دادخواست تجدیدنظرخواهی صادر می‌کند.
  - (۲) دفتر دادگاه صادرکننده رأی بدوی به تجدیدنظرخواه اخطار رفع نقص می‌دهد.
  - (۳) دفتر دادگاه بدوی قرار رد دادخواست تجدیدنظر صادر می‌کند.
  - (۴) دادگاه تجدیدنظر قرار رد دادخواست تجدیدنظرخواهی صادر می‌کند.
- ۲۶- در صورت اختلاف در صلاحیت میان دادگاه صلح از یک استان و دادگاه حقوقی از استانی دیگر، حل اختلاف با کدام مرجع است؟
- (۱) شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استانی که دادگاه صلح در آن استان واقع شده است.
  - (۲) دیوان عالی کشور
  - (۳) شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استانی که مرجع قضائی آن استان آخرین قرار عدم صلاحیت را صادر کرده است.
  - (۴) شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استانی که دادگاه حقوقی در آن استان واقع شده است.
- ۲۷- اگر به تشخیص دادگاه تجدیدنظر، قرار معاینه محل ضروری باشد، تهیه وسایل اجرای قرار برعهده چه شخصی است و اگر فراهم نکند، تکلیف چیست؟
- (۱) تجدیدنظرخوانده - تجدیدنظرخواهی و اجرای رأی بدوی متوقف می‌شود.
  - (۲) تجدیدنظرخواه - تجدیدنظرخواهی متوقف می‌شود اما مانع از اجرای رأی بدوی نخواهد بود.
  - (۳) دادگاه - قرار ابطال دادخواست صادر می‌شود.
  - (۴) تجدیدنظرخواه - قرار ابطال دادخواست تجدیدنظر صادر می‌شود.
- ۲۸- طبق قانون، خسارت ناشی از دعوای واهی تحت چه شرایطی قابل مطالبه است؟
- (۱) دعوای اصلی خواهان به موجب قرار یا حکم رد شده و خوانده ضمن همان دعوای اصلی، مطالبه خسارت کرده باشد.
  - (۲) خواهان در اصل دعوا شکست بخورد و خوانده در هر حال می‌تواند خسارت ناشی از آن دعوا را مطالبه کند.
  - (۳) دعوای اصلی تنها به موجب قرار رد یا عدم استماع یا سقوط دعوا مختومه شده و خوانده ضمن همان دعوا یا دعوای مستقل مطالبه خسارت کرده باشد.
  - (۴) خواهان در اصل دعوا محکوم به شکست شده و خوانده اثبات کند که خواهان عمداً و با علم به غیر محق بودن آن دعوا را طرح کرده بود.
- ۲۹- در صورتی که گواه در مقر دادگاه دیگری اقامت داشته باشد، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) حضور گواه در دادگاه لازم است و هزینه رفت و آمد با استنادکننده است.
  - (۲) گواه باید در دادگاه حاضر شود و هزینه رفت و آمد وی یا خواهان است.
  - (۳) دادگاه می‌تواند از دادگاه محل اقامت وی بخواهد که گواهی او را استماع کند.
  - (۴) حضور گواه در دادگاه لازم است و هزینه رفت و آمد را دادگاه پرداخت می‌کند.



۴۰. داوران در رسیدگی و صدور رای چه تکلیفی دارند؟

- (۱) تابع مقررات قانون آیین دادرسی مدنی نیستند ولی باید مقررات مربوط به داوری را رعایت کنند
- (۲) تابع اصول و تشریفات معرر در قانون آیین دادرسی مدنی و نیز مقررات خاص راجع به داوری می باشند
- (۳) تابع مقررات آیین دادرسی مدنی و مقررات مربوط به داوری می باشند
- (۴) تابع اصول دادرسی مدنی بوده، اما تکلیفی به رعایت تشریفات دادرسی و داوری ندارند.

حقوق تجارت:۴۱. در فرض انحلال اختیاری شرکت سهامی عزل مدیر تصفیه در اختیار کدام مرجع است؟

- (۱) مجمع عمومی فوق العاده شرکت
- (۲) مجمع عمومی عادی شرکت
- (۳) دادگاه صلاحیت دار به درخواست هر یک از سهامداران
- (۴) دادگاه صلاحیت دار به درخواست هر شخص ذی نفع

۴۲. کدام مورد در خصوص خسارت ناشی از عیوب عدل بندی یا بسته بندی کالا، صحیح است؟

- (۱) متصدی حمل و نقل در خصوص خسارت ناشی از عیوب عدل بندی، به هیچ وجه، مسئول نیست.
- (۲) متصدی حمل و نقل در خصوص خسارت ناشی از هر نوع عیب عدل بندی مسئول است، مگر آنکه شرط عدم مسئولیت گرفته باشد.
- (۳) ارسال کننده کالا مسئول خسارت ناشی از عیوب عدل بندی است.
- (۴) ارسال کننده کالا فقط مسئول خسارت ناشی از عیب ظاهری عدل بندی است.

۴۳. کدام مورد در خصوص صلاحیت الزامی هیئت داوری موضوع قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، صحیح است؟

- (۱) صلاحیت هیئت داوری نافی صلاحیت دادگاه عمومی حقوقی برای رسیدگی به اختلافات موضوع صلاحیت آن هیئت نیست
- (۲) اعمال صلاحیت هیئت داوری منوط به احراز عدم سازش در کانون های موضوع قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران است.
- (۳) همه اختلافات بین فعالان بازار سرمایه در هیئت داوری رسیدگی می شود.
- (۴) هیئت داوری حتی پیش از طرح اختلاف نزد کانون ها، صلاحیت رسیدگی به اختلاف را دارد.

۴۴. یک فقره چک پس از چندبار ظهرنویسی به آقای رضایی انتقال می یابد. اگر پس از صدور گواهی عدم پرداخت چک، آقای رضایی آن را به یکی از دارندگان قبلی چک منتقل کند، ایراد صادر کننده مبنی بر اینکه چک مزبور بابت خرید خودرویی بوده که مستحق للتغیر در آمده است، در برابر چه شخصی قابل استماع است؟

- (۱) در برابر تمام دارندگان و انتقال گیرنده نهایی چک (۲) فقط در برابر دارنده بلا فصل چک
- (۳) فقط در برابر آقای رضایی (۴) فقط در برابر انتقال گیرنده نهایی

۴۵. در خصوص کاهش اجباری سرمایه شرکت سهامی، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) فقط از طریق کاهش مبلغ اسمی سهام به نسبت متساوی امکان پذیر است.
- (۲) تکلیف هیئت مدیره است و به مصوبه مجمع عمومی شرکت نیاز ندارد.
- (۳) در صورت کاهش سرمایه از طریق کاهش مبلغ اسمی سهام، رد مبلغ کاهش یافته به صاحبان سهام صورت نمی گیرد.
- (۴) سهامداران و طلبکاران شرکت می توانند در مرجع قضائی به آن اعتراض کنند.

۴۶. کدام مورد در خصوص ماهیت و آثار صدور برات (سفته و چک)، صحیح نیست؟

- (۱) طرفین توافق می کنند که تعهد پایه و اصلی از طریق سند تجاری مطالبه و پرداخت شود.
- (۲) با تسلیم و قبض ورقه تجاری، طرفین توافق می کنند که تعهد پایه به تعهد ناشی از سند تجاری تبدیل شود.
- (۳) صدور سند تجاری یک قرارداد تشریفاتی است.
- (۴) صرف صدور سند تجاری، تعهدی برای محال علیه ایجاد نمی کند.

۴۷. دعوت و تشکیل مجمع عمومی مؤسس برای تأسیس چه شرکت هایی الزامی است؟

- (۱) کلیه شرکت های سهامی عام و شرکت های تعاونی
- (۲) کلیه شرکت های سهامی عام و ~~خاص~~ و شرکت های تعاونی
- (۳) فقط شرکت های سهامی عام
- (۴) کلیه شرکت های سهامی عام و تعاونی سهامی عام



- ۴۸- «الف» دادخواست ورشکستگی خود را به طرفیت بستان کاران خویش در دادگاه عمومی حقوقی مطرح می‌کند و حکم ورشکستگی وی صادر می‌شود. «ب» یکی از بستان کارانی است که در رسیدگی حاضر بوده و محل اقامت وی در ایران است. کدام مورد در خصوص مهلت تجدیدنظر خواهی «ب» از حکم ورشکستگی، صحیح است؟
- (۱) یک‌ماه پس از اعلان حکم ورشکستگی
  - (۲) دو‌ماه پس از اعلان حکم ورشکستگی
  - (۳) بیست روز پس از اعلان حکم ورشکستگی
  - (۴) بیست روز پس از ابلاغ حکم ورشکستگی
- ۴۹- در صورتی که کالا به مقصد رسیده باشد، لکن مُرسَل‌آلیه از قبول مال‌التجاره خودداری کند، مسئولیت هرگونه عیب و نقص وارد بر محموله به عهده چه شخصی است؟
- (۱) ارسال‌کننده
  - (۲) مُرسَل‌آلیه
  - (۳) متصدی حمل و نقل
  - (۴) متصدی حمل و نقل و ارسال‌کننده
- ۵۰- کدام مورد در خصوص ثبت و فعالیت شرکت‌های خارجی در ایران، صحیح است؟
- (۱) فعالیت شرکت‌های خارجی در ایران منوط به ثبت یک شرکت در ایران است که حداقل ۵۱ درصد سرمایه آن متعلق به اشخاص ایرانی باشد.
  - (۲) فعالیت شرکت‌های خارجی در ایران نیازمند ثبت شرکت یا شعبه یا نمایندگی نیست و فقط مستلزم دریافت پروانه فعالیت از مراجع ذی‌صلاح است.
  - (۳) فعالیت شرکت‌های خارجی در ایران منوط به ثبت شعبه یا نمایندگی در ایران است.
  - (۴) اعطای امتیاز تشکیل شعبه یا نمایندگی به اتباع بیگانه در ایران، طبق اصل ۸۱ قانون اساسی ممنوع است.
- ۵۱- اگر متعاقب معامله فروش یک تن برنج به مبلغ ۷۵۰ میلیون ریال مابین دو تاجر، در دفتر فروشنده دریافت ۲۰۰ میلیون ریال و در دفتر خریدار پرداخت ۴۰۰ میلیون ریال از بابت ثمن ثبت شده باشد، در خصوص قابلیت پذیرش مندرجات دو دفتر یادشده از حیث قضائی کدام مورد صحیح است؟
- (۱) در فرض تعارض هر دو دفتر کلاً از اعتبار ساقط می‌شوند.
  - (۲) در فرض تعارض هر دو دفتر کلاً از اعتبار ساقط می‌شوند و فقط به‌عنوان دلیل وقوع معامله قابل استناد می‌باشند.
  - (۳) مبلغ مندرج در دفتر خریدار قابل پذیرش است.
  - (۴) مبلغ مندرج در دفتر فروشنده قابل پذیرش است.
- ۵۲- کدام مورد در خصوص آثار قانونی درج شرط در متن چک، صحیح نیست؟
- (۱) دارنده آن حق درخواست صدور اجرائیه از دادگاه را ندارد.
  - (۲) دارنده چک حق درخواست صدور اجرائیه از اداره ثبت را ندارد.
  - (۳) صادرکننده آن قابل تعقیب کیفری نیست.
  - (۴) مانع از پرداخت چک توسط بانک محال‌علیه نمی‌شود.
- ۵۳- دعاوی ناشی از روابط میان اعضا با شرکت تعاونی در چه مرجعی رسیدگی می‌شود؟
- (۱) مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت با اکثریت سه‌چهارم آرای حاضر در جلسه، مرجع صالح را تعیین می‌نماید.
  - (۲) تابع مقررات اساسنامه است، حتی اگر مرجع قضائی خارج از مرکز اصلی را صالح برای رسیدگی قرار داده باشد.
  - (۳) فقط در مرجع قضائی مرکز اصلی شرکت قابل رسیدگی است.
  - (۴) در صورت پیش‌بینی در اساسنامه، باید در مرکز دآوری اتاق تعاون رسیدگی شود.
- ۵۴- مجمع عمومی شرکت سهامی برادرزاده مدیرعامل را به‌عنوان بازرس شرکت انتخاب می‌کند. در صورتی که بعداً مجمع عمومی سالیانه صورت‌داری و حساب سود و زیان شرکت را براساس گزارش این بازرس تصویب کند، حکم قانونی آن چیست؟
- (۱) فقط موجب مسئولیت کیفری مدیرعامل است.
  - (۲) فقط موجب مسئولیت کیفری بازرس است.
  - (۳) تصویب صورت‌داری و حساب سود و زیان شرکت از درجه اعتبار ساقط است.
  - (۴) فقط موجب مسئولیت کیفری بازرس و مدیرعامل یاد شده است.
- ۵۵- کدام مورد در خصوص ایراد عدم اهلیت صادرکننده سند تجاری انتقال‌یافته، صحیح است؟
- (۱) بر اساس اصل استقلال امضات، موجب بی‌اعتباری سند تجاری نمی‌شود.
  - (۲) به‌علت عیب ماهوی خود سند، موجب بی‌اعتباری سند تجاری می‌شود.
  - (۳) در برابر دارنده با حسن نیت سند تجاری قابل استناد نیست، مگر آنکه از عیب سند آگاه بوده باشد.
  - (۴) در برابر همه اطراف سند تجاری قابل استناد است، به‌جز دارنده یا حسن نیت



۵۶- در صورتی که سرمایه شرکت تجاری در دوره عادی فعالیت آن به علت ضررهای وارد شده کم شده باشد، کدام مورد صحیح است؟

(۱) در هیچ یک از شرکت‌های تجاری، شرکاء ملزم به تکمیل سرمایه شرکت نیستند.

(۲) فقط در شرکت‌های تضامنی و نسبی، شرکاء ملزم به تکمیل سرمایه شرکت هستند.

(۳) در همه شرکت‌های تجاری در صورت تصویب مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت، شرکاء ملزم به تکمیل سرمایه شرکت هستند.

(۴) فقط شرکای شرکت‌های تضامنی و نسبی و شرکای ضامن در شرکت‌های مختلط ملزم به تکمیل سرمایه شرکت هستند.

۵۷- کدام مورد در خصوص استرداد اشیایی که در تصرف تاجر ورشکسته و مورد مطالبه اشخاص ثالث می‌باشد، صحیح است؟

(۱) در صورت اختلاف میان مدیر تصفیه و عضو ناظر، نظر عضو ناظر ملاک عمل است.

(۲) استرداد اشیای مذکور مستلزم اقامه دعوی استرداد نزد دادگاه صالح است.

(۳) مدیر تصفیه با تصویب عضو ناظر تقاضای استرداد را قبول می‌کند و پذیرش تقاضای استرداد از طرف اداره تصفیه منوط به تصویب دادگاه است.

(۴) تقاضای استرداد به مدیر یا اداره تصفیه تسلیم می‌شود و مدیر تصفیه با تصویب عضو ناظر و اداره تصفیه رأساً در مورد استرداد تصمیم می‌گیرد.

۵۸- شخصی سفته‌ای را از طرف دیگری صادر می‌کند. چنانچه معلوم شود وی در صدور سفته وکالت و اختیاری نداشته است، کدام مورد بر اساس قواعد حاکم بر اسناد تجاری صحیح است؟

(۱) امضاکننده مسئول است، مگر اینکه به وکیل بودن خود در سند تجاری تصریح کند.

(۲) شخصی که سفته را امضا و صادر کرده، شخصاً متعهد و مسئول است.

(۳) عمل فضولی محسوب می‌شود و در صورت عدم تنفیذ شخصی که سفته از طرف وی صادر شده است، وی و صادرکننده سفته مسئولیتی ندارند.

(۴) امضاکننده مسئول است، مگر اینکه دارنده از صدور سفته به وکالت از دیگری آگاه باشد.

۵۹- کدام مورد در خصوص فروش اموال غیرمنقول تاجر ورشکسته توسط اداره تصفیه امور ورشکستگی، قانوناً مجاز است؟

(۱) انتقال قطعی مال قبل از پرداخت بها در فروش مدت‌دار

(۲) عدم برگزاری مزایده در صورت موافقت اکثریت عددی بستانکاران

(۳) تسلیم مال قبل از پرداخت بها در فروش مدت‌دار

(۴) فروش مدت‌دار یا مهلت چهارماهه برای پرداخت نمن

۶۰- «الف» سفته عندالمطالبه‌ای را در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۵ در وجه «ب» صادر و آقای «ج» نیز ظهر آن را به عنوان ضامن امضا می‌کند. «ب» نیز سفته را از طریق ظهرنویسی در وجه جعفر به وی انتقال می‌دهد. در نهایت، دارنده فعلی سفته را در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۵ واخواست و در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ علیه امضاکنندگان آن به خواسته مطالبه وجه سفته و خسارت تأخیر تأدیه طرح دعوا می‌کند. دعوی مذکور علیه چه اشخاصی قابل استماع است؟

(۱) «الف» و «ج»

(۲) «الف» و «ب»

(۳) فقط «الف»

(۴) «الف»، «ب» و «ج»

### حقوق جزای عمومی و اختصاصی:

۶۱- کدام مورد در صورت وجود سایر شرایط قانونی، می‌تواند مصداقی از جرم سیاسی محسوب شود؟

(۱) تهدید به بمب‌گذاری

(۲) نوهین به اعضای شورای نگهبان

(۳) افشای اسرار دولتی

(۴) فعالیت تبلیغی علیه نظام

۶۲- توزیع مسئولیت در وقوع جنایت، در کدام مورد همواره بر اساس قاعده تنصیف است؟

(۱) حفر گودال در معبر عام و سقوط عابر در آن

(۲) اجتماع سبب و مباشر

(۳) برخورد بی‌واسطه دو نفر به یکدیگر

(۴) تصادم دو وسیله نقلیه

۶۳- کدام مورد، مشمول قاعده شرکت در جرم است؟

(۱) اجتماع مکره و مکره در ارتکاب جرم

(۲) اجتماع مباشر مجنون و سبب مسئول

(۳) اجتماع اسباب طولی غیرعامد

(۴) اجتماع اسباب عرضی

۶۴- کدام مورد مطلقاً در خصوص جرم و مجازات شخص حقوقی قابل اعمال نیست؟

(۱) نسخ مجازات قانونی

(۲) گذشت شاکی

(۳) مجازات تبعی

(۴) تخفیف



۶۵- در کدام مورد، مجازات شروع به جرم قابل اعمال نیست؟

(۱) تهیه وسیله‌ای که منحصرأ برای ارتکاب قابل استفاده است.

(۲) شروع به جرایم حدی مستوجب جلد

(۳) ارتکاب رفتاری که ارتباط مستقیم با وقوع جرم داشته ولی به جهت مادی خارج از آگاهی مرتکب، وقوع آن جرم غیرممکن باشد.

(۴) اقدامات که فراتر از صرف مقدمه جرم هستند و ارتباط مستقیم با وقوع جرم دارند.

۶۶- کدام رفتار «الف» در صورت وجود سایر شرایط قانونی، از مصادیق معاونت در جرم نیست؟

(۱) «الف»، تیاردار شرکت، در هماهنگی با سارقان، دزدگیر انبار را خاموش می‌کند تا آنها اقدام به ربودن اموال شرکت کنند

(۲) «الف» به دروغ «ب» را نزد «ج» مهدورالدم معرفی می‌کند و «ج» که از مهدورالدم نبودن «ب» آگاه نیست، مبادرت به قتل «ب» می‌کند.

(۳) «الف»، رئیس هیئت‌مدیره، دستور جعل سند مالی را به مدیرعامل می‌دهد.

(۴) «الف» دختری را به بهانه ملاقات با پدرش به محلی می‌کشاند تا در آنجا «ب» اقدام به سرقت جواهرات دختر کند.

۶۷- دختری ۱۱ ساله مرتکب جرمی با کیفر یک تا دو سال حبس می‌شود. دادگاه با وجود شرایط قانونی به کدام مورد نمی‌تواند حکم دهد؟

(۱) نگهداری در کانون اصلاح و تربیت

(۲) تسلیم طفل به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر به غیر از والدین

(۳) تسلیم طفل به والدین

(۴) نصیحت به وسیله قاضی

۶۸- کدام مورد، صحیح است؟

(۱) تعلیق اجرای مجازات تنها در زمان صدور حکم ممکن است.

(۲) در جرایم اقتصادی امکان تعویق صدور حکم وجود ندارد.

(۳) در آدمربایی و اسیدپاشی با وجود همکاری متهم با مقام قضائی در کشف جرم نیز امکان تعلیق اجرای مجازات وجود ندارد.

(۴) در صورت ارتکاب جرم در مدت تعلیق اجرای مجازات، محکومیت تعلیقی لغو می‌شود.

۶۹- «الف» مرتکب جرم حدی با مجازات صد ضربه سلاق می‌شود. بلافاصله پس از اجرا، مرتکب جرمی با کیفر ۳۵ تا ۷۴ ضربه سلاق می‌شود. مجازات وی چگونه تعیین می‌شود؟

(۱) در محدوده مجازات قانونی برای وی کیفر تعیین می‌شود.

(۲) حداقل مجازات به میانگین حداقل و حداکثر مجازات افزایش می‌یابد.

(۳) به حداکثر مجازات حکم داده می‌شود.

(۴) حداکثر مجازات قانونی تا یک‌چهارم افزایش می‌یابد.

۷۰- فردی مرتکب جرم «الف» یا مجازات قانونی یک تا سه ماه حبس و جرم «ب» با مجازات قانونی ۲ تا ۵ سال حبس و جرم «ج» با مجازات قانونی ۳۵ تا ۷۴ ضربه سلاق می‌شود. مجازات وی چگونه تعیین می‌شود؟

(۱) به حداکثر مجازات قانونی هر سه جرم حکم داده می‌شود.

(۲) حداقل مجازات قانونی هر سه جرم افزایش می‌یابد.

(۳) برای جرم «الف» به حداکثر مجازات جایگزین حبس محکوم می‌شود و برای جرم «ب» و «ج» حداکثر مجازات قانونی جرم یک‌چهارم تشدید می‌شود.

(۴) حداقل مجازات جرم «ب» و «ج» افزایش یافته و برای جرم «الف» مجازات جایگزین حبس محکوم می‌شود.

۷۱- فروشنده یک فروشگاه، کارت بانکی مشتری را می‌گیرد و پس از پرسیدن رمز و کشیدن کارت، دور از چشم مشتری، کارت بانکی او را با کارت دیگری عوض می‌کند و ساعتی بعد، مبالغی را از کارت مشتری برداشت می‌کند، وی مرتکب چه جرمی شده است؟

(۱) تحصیل مال از طریق نامشروع

(۲) کلاهبرداری غیررایانه‌ای

(۳) کلاهبرداری غیررایانه‌ای

(۴) کلاهبرداری غیررایانه‌ای

۷۲- کدام جرم، مجازات کلاهبرداری مذکور در ماده یک قانون تشدید مجازات مرتکبین اختلاس، ارتشاء و کلاهبرداری را ندارد؟

(۱) معترض ثالث که با شرایط قانونی، برای بردن مال غیر با یکی از طرفین دعوا تبانی می‌کند.

(۲) هر کس نسبت به ملکی که در تصرف دیگری است خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت ملک را کند.

(۳) انتقال مال غیر

(۴) کلاهبرداری رایانه‌ای



- ۷۳- آقای «الف» ۱۳ ساله در پارک از «ب» مطالبه سیگار می‌کند و «ب» یک سیگار به او می‌دهد. وصف رفتار «ب» چیست؟
- (۱) معاونت در استعمال مواد دخانی توسط طفل
  - (۲) سبب اقوی از مباشر در استعمال مواد دخانی
  - (۳) مباشر جرم خاص
  - (۴) مرتکب جرمی نشده است.
- ۷۴- کدام مورد در خصوص تفخیز، صحیح است؟
- (۱) مجازات آن در صورت عتف و غیر عتف متفاوت نیست.
  - (۲) در صورت محصن بودن مفعول، مجازات او اعدام است.
  - (۳) حد آن، ۸۵ ضربه شلاق حدی است.
  - (۴) در صورت محصن بودن فاعل، مجازات او اعدام است.
- ۷۵- اگر پس از اجرای قصاص نفس، قاتل زنده بماند، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) قصاص ساقط شده و حبس تعزیری تعیین می‌شود.
  - (۲) قصاص ساقط شده و هیچ مجازات دیگری تعیین نمی‌شود.
  - (۳) حق قصاص برای ولی دم محفوظ است.
  - (۴) قصاص ساقط شده و دیه پرداخت می‌شود.
- ۷۶- اگر به علت یک ضربه عمدی، جنایات متعددی در یک عضو به وجود آید، کدام مورد صحیح است؟
- (۱) مجنی علیه حق قصاص نسبت به همه جنایات یا گذشت از همه را به صورت مجموعی دارد و نمی‌تواند بین آنها تفکیک کند.
  - (۲) حق قصاص برای هر جنایت به‌طور جداگانه ثابت است و مجنی علیه می‌تواند نسبت به برخی گذشت و نسبت به برخی قصاص کند.
  - (۳) تنها یک حق قصاص برای یک جنایت که از همه شدیدتر است، ایجاد می‌شود.
  - (۴) تنها یک حق قصاص برای یک جنایت به انتخاب مجنی علیه ایجاد شده و نسبت به سایر جنایات دیه ثابت است.
- ۷۷- در کدام جرم، چنانچه مرتکب قصد براندازی حکومت را داشته باشد، معزب محسوب می‌شود؟
- (۱) فعالیت آموزشی یا تبلیغی محل به شرع مقدس اسلام
  - (۲) تحریک رزمندگانی که در خدمت نیروهای مسلح هستند به عصیان و فرار
  - (۳) فعالیت تبلیغی علیه نظام
  - (۴) تهدید به بمب‌گذاری وسایل نقلیه عمومی
- ۷۸- صدور تصدیق‌نامه خلاف واقع توسط پزشک برای ارائه به کدام مرجع جرم نیست؟
- (۱) دانشگاه آزاد اسلامی
  - (۲) دادگاه صلح
  - (۳) سازمان نظام وظیفه
  - (۴) سازمان ملی زمین و مسکن
- ۷۹- پدری که فرزندش متهم به قاچاق ده کیلوگرم هروئین است، با اعتقاد به بی‌گناهی او، وی را فراری می‌دهد. در صورتی که این اعتقاد وی در دادگاه ثابت شود، حکم قضیه چیست؟
- (۱) رابطه نسبی موجب تعیین حداقل مجازات قانونی می‌شود.
  - (۲) به نصف حداکثر مجازات قانونی فراری دادن متهم محکوم می‌شود.
  - (۳) از مجازات معاف می‌شود.
  - (۴) رابطه نسبی در تعیین مجازات بی‌تأثیر است.
- ۸۰- «الف» مردم را به قصد برهم زدن امنیت کشور به گشتار تحریک می‌کند. در چه صورت رفتار وی قابل کیفر است؟
- (۱) تنها در صورتی که با اسلحه همراه باشد.
  - (۲) تنها در صورتی که موجب قتل شود.
  - (۳) صرفاً در صورتی که رفتار ارتكابی در زمان جنگ باشد.
  - (۴) صرف این رفتار کافی برای مجازات است.

آیین دادرسی کیفری

- ۸۱- رسیدگی به پرونده توسط دادرسی که دارای جهات ردّ است، کدام اصل دادرسی را نقض می‌کند؟
- (۱) اصل استقلال قضائی
  - (۲) اصل بی‌طرفی قضائی
  - (۳) اصل توافقی بودن
  - (۴) اصل برائت



آزمون مقدماتی اخذ پروانه وکالت مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه

- ۸۲- چنانچه در مرحله دادسرا، بازپرس پرونده احرار کند که متهم حسن ارتکاب جنایت بر عضو، محضون بوده است و پرونده به این علت بر دادسرا منتهی شود، در خصوص پرداخت دیه تکلیف چیست؟
  - (۱) شاکی خصوصی برای طرح دعوی حقوقی و مطالبه دیه به دادگاه صالح ارجاع می شود.
  - (۲) پرونده با کیفرخواست دادستان برای صدور حکم مقتضی، به دادگاه صالح ارسال می شود.
  - (۳) دادستان رأی دستور پرداخت دیه را صادر می کند.
  - (۴) پرونده به دستور دادستان برای صدور حکم مقتضی به دادگاه کیفری ارسال می شود.
- ۸۳- مقررات دادرسی دادگاه های کیفری یک، در کدام یک از دادگاه های زیر لازم الزامی است؟
  - (۱) دادگاه انقلاب در تمام موارد وحدت یا تعدد قضایی
  - (۲) دادگاه نظامی یک و دو
  - (۳) دادگاه انقلاب در موارد تعدد قضایی
  - (۴) دادگاه اطفال و نوجوانان
- ۸۴- قاضی رسیدگی بازتعدد قضایی، به ترتیب، چند نفر وکیل می تواند معرفی کند؟
  - (۱) یک وکیل - دو وکیل - سه وکیل
  - (۲) یک وکیل - یک وکیل - یک وکیل
  - (۳) دو وکیل - دو وکیل - سه وکیل
  - (۴) یک وکیل - یک وکیل - دو وکیل
- ۸۵- در صورتی که طرفین دعوا یا توافق کنی، حق تجدیدنظر خواهی یا فرجام خواهی خود را ساقط کنند، در کدام مورد تجدیدنظر خواهی یا فرجام خواهی آنان پذیرفته نمی شود؟
  - (۱) صلاحیت قضایی صادرکننده رای
  - (۲) میزان مجازات تعیین شده
  - (۳) صلاحیت ذاتی دادگاه
  - (۴) صلاحیت محلی دادگاه
- ۸۶- در صورت انحلال غیرارادی شخص حقوقی که اتهام متوجه آن است، مرجع قضایی چه تصمیمی اتخاذ می کند؟
  - (۱) برحسب مورد، قرار موقوفی تعقیب یا قرار موقوفی اجرا صادر می کند.
  - (۲) برحسب مورد، قرار موقوفی تعقیب یا حکم برائت صادر می کند.
  - (۳) قرار بایگانی پرونده را صادر کرده و آن را برای مطالبه خسارات ناشی از جرم، به دادگاه حقوقی ارسال می کند.
  - (۴) پرونده کیفری را بایگانی کرده و صرفاً در خصوص خسارات ناشی از جرم تصمیم مقتضی اتخاذ می کند.
- ۸۷- در صورت ورود خسارت به منافع و مصالح ملی که نبار به طرح دعوا دارد، کدام مقام عالی، تکلیف به پیگیری آن در مراجع دی صلاح خارجی یا بین المللی را دارد؟
  - (۱) رئیس قوه قضائیه
  - (۲) وزیر دادگستری
  - (۳) دادستان کل کشور
  - (۴) رئیس دیوان عالی کشور
- ۸۸- گامران در تهران به وسیله تلفن برای محمود که در مشهد ساکن است، مزاحمت تلفنی ایجاد می کند. وی در شيراز دستگیر می شود. اگر تحقیقات در ورامین شروع شده باشد، دادگاه کدام شهر صلاحیت رسیدگی به این جرم را دارد؟
  - (۱) شیراز
  - (۲) مشهد
  - (۳) ورامین
  - (۴) تهران
- ۸۹- در صورت حدوث اختلاف در صلاحیت بین دادسرای ویژه نوجوانان و دادسرای عمومی و انقلاب در یک شهرستان، حل اختلاف به عهده کدام مرجع است؟
  - (۱) دادگاه کیفری دو مستقر در شهرستان مرکز استان
  - (۲) دادگاه تجدیدنظر استان
  - (۳) دادگاه اطفال و نوجوانان و در صورت عدم تشکیل، دادگاه کیفری دو
  - (۴) بین این دو دادسرا، اختلاف در صلاحیت محقق نمی شود.
- ۹۰- کدام مورد در خصوص پذیرش یا عدم پذیرش استعفای وکیل تعیینی یا عزل وکیل در مرحله رسیدگی دادگاه کیفری یک، صحیح است؟
  - (۱) استعفای وکیل پذیرفته نمی شود، اما عزل او پذیرفته می شود.
  - (۲) استعفای وکیل پذیرفته می شود، اما عزل او پذیرفته نمی شود.
  - (۳) در هر حال، پذیرفته می شود.
  - (۴) پس از تشکیل جلسه رسیدگی پذیرفته نمی شود.
- ۹۱- بازپرسی دادسرای نظامی تهران یا صدور قرار نیابت قضائی، انجام پاره ای از تحقیقات را از بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب در قیول در خواست می کند. تحقیقات بازپرس اخیر، تحت نظارت چه مقامی انجام می شود؟
  - (۱) رئیس سازمان قضائی نیروهای مسلح
  - (۲) دادستان عمومی و انقلاب در قیول
  - (۳) رئیس کل دادگستری استان خوزستان
  - (۴) دادستان نظامی تهران



۹۲- به موجب بند «ت» ماده ۶۶۴ قانون آیین دادرسی کیفری «جرائم رایانه‌ای منحصراً سواستفاده از اشخاص کمتر از هجده سال، اعم از اینکه بزه‌دیده یا مرتکب ایرانی یا غیرایرانی باشد و مرتکب در ایران تابعیت نبوده، در صلاحیت دادگاه‌های ایران است. این نوع صلاحیت با کدام یک از اصول صلاحیت مطابقت دارد؟

(۱) صلاحیت واقعی

(۲) صلاحیت شخصی (فعال) مبتنی بر تابعیت بزه‌کار

(۳) صلاحیت شخصی (منفعل) مبتنی بر تابعیت بزه‌دیده

(۴) صلاحیت جهانی

۹۳- اشخاصی که در جریان تحقیقات مقدماتی و دادرسی به هر علت بازداشت می‌شوند، در چه صورتی می‌توانند خسارت ایام بازداشت را مطالبه کنند؟

(۱) در صورت صدور قرار منع تعقیب یا فرار موقوفی تعقیب

(۲) در صورت صدور حکم برائت یا فرار منع تعقیب

(۳) فقط در صورت صدور حکم برائت

(۴) در صورت مخومه شدن پرونده به هر علت و با موافقت مرجع قضایی

۹۴- در کدام فرض، در مورد متهمی که قبلاً در خصوص اتهام وی به علت عدم کفایت دلیل، قرار منع تعقیب صادر شده و در دادگاه کیفری قطعی شده است، امکان تعقیب مجدد وی برای همان اتهام وجود دارد؟

(۱) با کشف دلیل جدید، به درخواست دادستان، فقط برای یکبار، با اجازه دادگاه صالح

(۲) با کشف دلیل جدید، به درخواست بازپرس، فقط برای یکبار، با موافقت دادستان

(۳) با کشف دلیل جدید، به درخواست شاکی، فقط برای یکبار، با اجازه دادستان

(۴) با کشف دلیل جدید، به درخواست دادگاه، فقط برای یکبار، با موافقت رئیس کل دادگستری استان

۹۵- محکوم‌علیه در مرحله اجرای حکم حبس در محیط زندان فوت می‌کند، در این صورت، چه تسمیه‌ای اتخاذ خواهد شد؟

(۱) دادستان مجری حکم، دستور پانگانی پرونده صادر می‌کند.

(۲) قاضی اجرای احکام کیفری، قرار موقوفی اجرا صادر می‌کند.

(۳) پرونده نزد بازپرس ارسال می‌شود تا فرار موقوفی اجرا صادر کند.

(۴) دادیار ناظر زندان، قرار موقوفی تعقیب صادر می‌کند.

#### فقه:

۹۶- در عبارت زیر، مقصود از «غریب»، کدام است؟

«فی السلم یجوز بیعه (مال السلم) بعد حلوله و قبل قبضه علی الغریب»

(۲) طلبکار فروشنده

(۱) خریدار

(۴) فروشنده

(۳) طلبکار خریدار

۹۷- عبارت زیر تعریف کدام قسم از اقسام بیع است؟

«هی البیع بما یتفقان علیه من غیر تعرض للاخبار بالثمن»

(۲) تولیه

(۱) مواضعه

(۴) مباحه

(۳) مساومه

۹۸- کدام برداشت از عبارت زیر صحیح است؟

«لایجب علی المشتراط علیه فعله و آنما فائده جعل البیع عرضة للزوال بالفسخ»

(۱) وفای به شرط واجب نیست و فقط مشروط‌طه در صورت تخلف از آن می‌تواند بیع را فسخ کند.

(۲) وفای به شرط واجب است و مشروط‌علیه می‌تواند در صورت تخلف از آن بیع را فسخ کند.

(۳) وفای به شرط واجب است و مشروط‌طه می‌تواند در صورت تخلف از آن بیع را فسخ کند.

(۴) وفای به شرط واجب نیست و فقط حق فسخ را به مشروط‌علیه در صورت تخلف از آن می‌دهد.



۹۹- با توجه به عبارت زیر، کدام مورد صحیح است؟

«فی خيار الشرط: اشتراط الاجنبی تحکیم لا توکیل عمّن جعل عنه فلا اختیار له معه»

- ۱) طرفی که اجنبی از جانب او خیار دارد حق بر هم زدن معامله را ندارد.
- ۲) طرفی که اجنبی از جانب او خیار دارد حق بر هم زدن معامله را دارد.
- ۳) علاوه بر اجنبی، طرفی که اجنبی از جانب او خیار دارد نیز حق بر هم زدن معامله را دارد.
- ۴) فقط طرفی که اجنبی از جانب او خیار دارد حق بر هم زدن معامله را دارد.

۱۰۰- با توجه به عبارت زیر، کدام مورد صحیح است؟

«یشرط فی لزوم الملک او اجازة الملک و هی کاشفة عن صحة العقد»

- ۱) ملکیت و یا اجازه مالک شرط لزوم بیع است و این دو کاشف از صحت بیع از زمان وقوع آن است.
- ۲) ملکیت و یا اجازه مالک شرط نفوذ بیع است و این دو کاشف از صحت بیع از زمان وقوع آن است.
- ۳) ملکیت و یا اجازه مالک شرط نفوذ بیع است و اجازه کاشف از صحت بیع از زمان وقوع آن است.
- ۴) ملکیت و یا اجازه مالک شرط لزوم بیع است و اجازه کاشف از صحت بیع از زمان وقوع آن است.

۱۰۱- با توجه به عبارت زیر، حکم نکاح در فرض زیر چیست؟

«فی نکاح المتعة لو اخل بالاجل فی متن العقد انقلب دائماً او بطل علی خلاف»

- ۱) نکاح، دائم است.
- ۲) نکاح، موقت است.
- ۳) اختلافی است.
- ۴) باطل است.

۱۰۲- با توجه به عبارت زیر، مقتضای «اصل عملی» کدام مورد است؟

«لا شبهة فی کون الحضانة حقاً و لکن هل یجب علیه مع ذلك ام له اسقاط حقه منها الاصل یقتضی ذلك»

- ۱) وجوب حضانت
- ۲) عدم وجوب حضانت
- ۳) عدم حواز اسقاط حق حضانت
- ۴) حواز اسقاط حق حضانت

۱۰۳- با توجه به عبارت زیر، کدام مورد صحیح است؟

«لا یقع الطلاق بالتخیر للزوجة بین الطلاق و البقاء بقصد الطلاق وان اختارت نفسها فی الحال»

- ۱) با مخیر ساختن زن به قصد طلاق میان طلاق و ماندن، طلاق واقع نمی‌شود مگر اینکه زن فوراً طلاق را برگزیند.
- ۲) با مخیر ساختن زن به قصد طلاق میان طلاق و ماندن، طلاق واقع نمی‌شود اگر چه خود زن فوراً طلاق را برگزیند.
- ۳) چنانچه زن به قصد طلاق میان طلاق و ماندن مخیر شود و فوراً طلاق را برگزیند طلاق واقع می‌شود.
- ۴) چنانچه زن به قصد طلاق میان طلاق و ماندن مخیر شود اگر زن فوراً طلاق را برگزیند طلاق واقع می‌شود.

۱۰۴- با توجه به عبارت زیر، کدام مورد صحیح است؟

«فی القصاص: للحاضر الاستیفا و یضمن حصص الباقین عن الدیة»

- ۱) کسی که حاضر به اجرای حق خود است ضامن پرداخت حصه اشخاص دیگر از دیه است.
- ۲) وارث حاضر می‌تواند قصاص را اجرا کند، در این صورت باید سهم باقی اولیای دم از دیه را ضمانت کند.
- ۳) حاضر از اولیای دم می‌تواند قصاص کند ولی ضامن سهم دیگران از دیه می‌باشد.
- ۴) کسی که حاضر به استیفای قصاص است ضامن سهم سایر اولیای دم از دیه خواهد بود.

۱۰۵- عبارت زیر، تعریف کدام مورد است؟

«هو اخبار جماعة به یقلب علی الظن صدقهم»

- ۱) شیاع
- ۲) بینه
- ۳) اقرار
- ۴) قسامه

۱۰۶- کدام مورد برای تعریف مدعی صحیح است؟

- ۱) هو من قوله موافق للاصل
- ۲) هو من قوله موافق للظاهر
- ۳) هو الذی لا یترک لو ترک الخصومه
- ۴) هو الذی یترک لو ترک الخصومه



- ۱۰۷- در عبارت زیر، مرجع در «احلافهما» کدام است؟  
 (۱) ذوالید و کسی که ذوالید او را تصدیق کرده است. (۲) ذوالید و مدعی علیه  
 (۳) ذوالید و ثالث (۴) ذوالید و مدعی
- ۱۰۸- کدام برداشت از عبارت زیر صحیح است؟  
 «لا یقف الحاکم عزم الغریم عن الاقرار الا فی حق الله تعالی»  
 (۱) قاضی نباید اقرار به نفع طلبکار را نادیده بگیرد مگر در صورتی که اقرار در مورد حقوق الله باشد.  
 (۲) قاضی نباید از تصمیم مدیون به اقرار جلوگیری کند مگر در مورد حق الله  
 (۳) توقف در صدور حکم برای قاضی روا نیست هنگامی که شخص عازم به اقرار گردیده مگر در مورد حقوق الله  
 (۴) جز در مورد حق الله، قاضی نباید در دادن حکم علیه کسی که اقرار به حق نموده توقفی روا دارد.
- ۱۰۹- در عبارت زیر ملاک قتل عمد چیست؟  
 «العمد يحصل بقصد البالغ العاقل الی القتل بما یقتل غالباً»  
 (۱) باید قصد قتل باشد ولو اینکه وسیله غالباً کشنده نباشد.  
 (۲) باید وسیله کشنده باشد ولو اینکه قصد قتل نباشد.  
 (۳) ملاک، قصد قتل نیست بلکه کشنده بودن به طور غالب ملاک است.  
 (۴) قصد قتل داشته باشد و آلت هم به طور معمول کشنده باشد.

- ۱۱۰- با توجه به عبارت زیر، کدام مورد صحیح است؟  
 «أما القسامه فتثبت مع اللوث و مع عدمه یحلف المنکر»  
 (۱) قسامه در صورت لوث ثابت می شود و در صورت عدم لوث منکر باید قسم بخورد.  
 (۲) قسامه در مواردی ثابت می شود که لوث نباشد و در موارد لوث منکر باید قسم بخورد.  
 (۳) قسامه در موارد لوث ثابت می شود و منکر باید قسم بخورد.  
 (۴) قسامه ثابت می شود چه لوث باشد یا نباشد و منکر باید قسم بخورد.

### حقوق ثبت:

- ۱۱۱- کدام مورد در خصوص تخلیه ملک، صحیح نیست؟  
 (۱) تحقق تخلیه یا تحویل در مواردی که اجرائیه برای تخلیه یا تحویل صادر شده باشد، از موارد ختم عملیات اجرایی محسوب می شود.  
 (۲) در مواردی که سکونت شخص ثالث مستند به سند رسمی یا عادی اجاره باشد، اجرای ثبت از تخلیه خودداری می کند.  
 (۳) هرگاه در سند وثیقه سلب حق انتقال منافع از متعهد شده باشد، تخلف متعهد مانع تخلیه وثیقه به نفع برنده در مزایده نخواهد بود ولو اینکه ثالث به موجب سند رسمی در تاریخ مقدم وثیقه را اجاره گرفته باشد.  
 (۴) هرگاه موقع تحویل معلوم شود که شخص ثالث بدون مجوز در آن احداث اعیان کرده اند تحویل مورد وثیقه به وسیله اجرای ثبت با وضع موجود اشکال ندارد.
- ۱۱۲- در چه مواردی حق الاجرا به عملیات اجرایی تعلق نمی گیرد؟  
 (۱) هرگاه بدهکار قبل از تنظیم و امضای صورت مجلس مزایده، نسبت به پرداخت تمام بدهی خود اقدام کند.  
 (۲) خسارت تأخیر و حق الوکاله مندرج در سند  
 (۳) هرگاه بستانکار درخواست کند که از ابلاغ اجرائیه خودداری شود، و اجراز شود اجرائیه پیش از وصول و ثبت تقاضای مذکور در دفتر اداره ثبت ابلاغ شده باشد.  
 (۴) در هر مورد که پس از صدور اجرائیه و ابلاغ به جهت قانونی عملیات اجرایی متوقف یا توقیف شود مادام که رفع توقف یا توقیف نشده باشد.
- ۱۱۳- هرگاه شخص ثالث منکر وجود تمام یا قسمتی از وجه نقد یا اموال غیر منقول دیگری نزد خود باشد، باید ظرف چند روز از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به وی مراتب را به رئیس ثبت اطلاع دهد؟  
 (۱) ۱۰  
 (۲) ۵  
 (۳) ۲۰  
 (۴) ۱۵



۱۱۴- با توجه به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، چنانچه وزارت امور اقتصادی و دارایی میزان ارزش معاملاتی املاک را به صورت آنی از طریق سامانه ثبت الکترونیک اسناد به دفاتر اسناد رسمی اعلام نکند، کدام مورد زیر صحیح است؟

(۱) دفترخانه مجدداً از اداره دارایی مربوطه استعلام، در صورت عدم وصول پاسخ به صورت آنی در سامانه ثبت الکترونیک اسناد، تنظیم سند از سوی دفترخانه بلامانع و منتقل الیه تعهدی در خصوص مالیات نقل و انتقال ملک ندارد.

(۲) دفترخانه مجدداً از اداره دارایی مربوطه استعلام، در صورت عدم وصول پاسخ به صورت آنی در سامانه ثبت الکترونیک اسناد، تنظیم سند از سوی دفترخانه بلامانع، در این صورت متعاملین نسبت به پرداخت مالیات نقل و انتقال مسئولیت تضامنی خواهند داشت.

(۳) دفترخانه مجاز به تنظیم و ثبت سند معامله بوده و سردفتر و منتقل الیه تعهدی در خصوص مالیات نقل و انتقال ملک ندارند.

(۴) دفترخانه می تواند نسبت به تنظیم و ثبت سند معامله اقدام، در این صورت متعاملین نسبت به پرداخت مالیات نقل و انتقال مسئولیت تضامنی خواهند داشت.

۱۱۵- کدام مورد در خصوص ایجاد سامانه «ساماندهی اسناد عادی» موضوع ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، صحیح است؟

(۱) سازمان ثبت مکلف است ظرف یک سال از تاریخ ابلاغ قانون، سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین، مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیرمنقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید.

(۲) سازمان ثبت مکلف است ظرف دو سال از تاریخ تصویب آیین نامه اجرایی، سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین، مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیرمنقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید.

(۳) سازمان ثبت مکلف است ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ قانون، سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین، مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیرمنقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید.

(۴) سازمان ثبت مکلف است ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ قانون، سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین، مالکیت منافع بیش از سه سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیرمنقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید.



مالکیت منافع بیس از سه سال و حق اشاع و حق ارتقا...  
۱۱۶- با توجه به تبصره ۳ ماده ۱۵ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، شناسایی متصرفان اراضی و مستحدثات داخل در محدوده طرح هادی روستاها و اراضی زارعی و باغ‌های خارج از محدوده شهرها بر عهده کدام مراجع زیر است؟

- (۱) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ادارات ثبت و وزارت جهاد کشاورزی
- (۲) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، وزارت جهاد کشاورزی و وزارت راه و شهرسازی
- (۳) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و وزارت راه و شهرسازی
- (۴) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و وزارت جهاد کشاورزی

۱۱۷- به موجب قانون ثبت، برای کدام مورد زیر، مجازات کلاهبرداری تعیین نشده است؟

- (۱) هر کس به عنوان اجاره یا عمری یا رقبی یا سکنی امین محسوب بوده و به‌عنوان مالکیت، تقاضای ثبت آن را کند.
- (۲) متولی یا نماینده اوقاف که به موجب نظامنامه مکلف به دادن عرض حال اعتراض و تعقیب دعوی و حفظ حقوق وقف یا حبس یا ثلث باقی است در اثر تبانی به تکلیف خود عمل نکند.
- (۳) هر کس تقاضای ثبت ملکی را کند که قبلاً به دیگری انتقال داده باشد.
- (۴) هر کس نسبت به ملکی که در تصرف دیگری بوده خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت کند.

۱۱۸- کدام مورد، صحیح نیست؟

- (۱) هرگاه در مندرجات اظهارنامه نیاز به توضیح باشد صریحاً ذکر شده باید به نمونه امضای متصدی مربوطه و مستدعی ثبت برسد.
- (۲) تا وقتی که آگهی نوبتی موضوع ماده ۱۱ قانون ثبت منتشر نشده اظهارنامه می‌توان پذیرفت.
- (۳) چنانچه قبلاً اظهارنامه هم به‌عنوان مشاع و هم به‌عنوان مفروز پذیرفته شده، صدور سند مالکیت موکول به اظهارنظر و رسیدگی در هیئت نظارت استان مربوطه خواهد بود.
- (۴) هرگاه نسبت به قسمتی از ملکی به نحو مشاع و یا مفروز اظهارنامه پذیرفته شده، نسبت به بقیه سهام برخلاف اظهارنامه اولی اظهارنامه پذیرفته نخواهد شد.



آزمون متقاضیان اخذ پروانه وکالت مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه

۱۱۹- کدام مورد در خصوص آگهی تحدید حدود، صحیح نیست؟

- (۱) فاصله بین انتشار آگهی تحدیدی و روز تعیین حدود نباید کمتر از ۲۰ روز و بیشتر از ۶۰ روز باشد.
- (۲) اگر تقاضاکننده و مجاورین در موقع تحدید حدود حاضر نباشند، تحدید حدود نسبت به آن ملک تجدید می شود و همزمان حق الثبت ملک دو برابر اخذ خواهد شد.
- (۳) آگهی تحدیدی منتشر نخواهد شد مگر پس از نشر آگهی اولین نوبتی
- (۴) صورت مجلس تحدید حدود باید به امضای نماینده و نقشه بردار و کلیه حاضرین برسد.

۱۲۰- کدام مورد، منطبق با وظایف و صلاحیت هیئت نظارت نیست؟

- (۱) رأی هیئت نظارت در مورد بند یک ماده ۲۵ قانون ثبت غیرقطعی است.
- (۲) تشخیص تعارض در اسناد مالکیت معارض یا هیئت نظارت است.
- (۳) یا توجه به ماده ۲۵ قانون ثبت، رسیدگی به اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک صرفاً بر اثر شکایت ذی نفع قابل بررسی در هیئت است.
- (۴) چنانچه در طرز تنظیم سند و تطبیق مفاد آنها با قوانین اشکالی در دفاتر اسناد رسمی پیش آید، رفع اشکال و صدور دستور یا هیئت نظارت است.

۱۲۱- با توجه به ماده ۱۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک، بر چه مبنا قطعات ثبت عمومی به صورت کوچک انتخاب می شود؟

- (۱) سرعت در عملیات ثبتی
- (۲) دقت در جریان ثبتی
- (۳) جلوگیری از تراکم پرونده های ثبتی
- (۴) جلوگیری از تعارض در عملیات ثبتی



۳) جلوگیری از تراکم پرونده‌های ثبتی  
۱۲۲- در صورتی که در سند مالکیت طول ابعاد و مساحت هر دو ذکر شود، ولی با هم اختلاف داشته باشند، رسیدگی به این امر با کدام مرجع است؟

- (۱) هیئت نظارت مربوطه  
(۲) دیوان عدالت اداری  
(۳) شورای عالی ثبت  
(۴) دادگاه عمومی

۱۲۳- با توجه به قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۵، کدام مورد در خصوص ثبت منافع املاک، صحیح است؟

- (۱) در صورتی در دفتر املاک ثبت می‌شود که برای مدت بیش از دو سال واگذار شده باشد.  
(۲) برخلاف عین املاک، منافع آن ثبت دفتر املاک نمی‌شود.  
(۳) در صورتی در دفتر املاک ثبت می‌شود که برای مدت بیش از یک سال واگذار شده باشد.  
(۴) در صورتی در دفتر املاک ثبت می‌شود که برای مدت بیش از سه سال واگذار شده باشد.
- ۱۲۴- روستاهایی که مشمول مقررات اصلاحات اراضی شده و عرصه بافت مسکونی جزو اراضی زارعین است، در صورتی که درخواست ثبت نشده باشد، نحوه اقدام هیئت به چه صورت می‌باشد؟

- (۱) رأی به تنظیم اظهارنامه به نام متقاضی دارای تصرفات مالکانه صادر می‌کند.  
(۲) رأی به صدور سند مالکیت مورد تصرف با استناد صورت جلسه تفکیکی به نام متقاضی دارای تصرفات مالکانه بدون انتشار آگهی نوبتی و تحدیدی می‌کند.  
(۳) رأی به صدور سند مالکیت مشاعی صادر می‌کند.  
(۴) با احراز تصرفات مالکانه، رأی به انتشار آگهی نوبتی و تحدیدی می‌کند.

۱۲۵- کدام موارد، از صلاحیت هیئت حل اختلاف موضوع ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، خارج است؟

- الف - اراضی دولتی  
ب - صدور سند رسمی اعیانی احداث شده در اراضی کشاورزی و باغات و همچنین در صورتی که اعیان در اراضی موقوفه احداث شده باشد.  
ج - در صورتی که صدور سند مالکیت مفروزی، برای ساختمان‌های احداث شده بر روی اراضی با سابقه ثبتی که منشأ تصرفات متصرفان قانونی است، از طریق قوانین جاری امکان پذیر باشد.

- (۱) «الف» و «ج»  
(۲) «ب» و «ج»  
(۳) «الف»، «ب» و «ج»  
(۴) «الف» و «ب»

۱۲۶- با توجه به مفاد قانون اساسی، در رابطه با سؤال نمایندگان مجلس شورای اسلامی از هر یک از وزیران، کدام مورد صحیح است؟

- ۱) سؤال از وزیر وقتی قابل طرح در مجلس شورای اسلامی است که با انضای حداقل پانزده نفر از نمایندگان تقدیم شده باشد.
- ۲) سؤال از وزیر وقتی قابل طرح در مجلس شورای اسلامی است که با انضای حداقل ده نفر از نمایندگان تقدیم شده باشد.
- ۳) هر یک از نمایندگان می‌توانند از وزیر مسئول درباره وظایف وی سؤال کنند.
- ۴) هر یک از نمایندگان می‌توانند در هر دوره فقط برای یکبار از وزیر مسئول درباره وظایف وی سؤال کنند.

۱۲۷- اعمال کدام یک از صلاحیت‌های شورای نگهبان به موجب قانون اساسی نایع مهلت مشخصی شده است؟

- ۱) اعلام نظر در خصوص انطباق مصوبات مجلس شورای اسلامی با قانون اساسی
- ۲) اعلام نظر در خصوص عدم معابرت مقررات با شرع و اصول حقوقی در دیوان عدالت اداری
- ۳) ارائه تفسیر از قانون اساسی
- ۴) تأیید انتخابات مجلس شورای اسلامی و ریاست جمهوری

۱۲۸- آزادی مطبوعات در قانون اساسی شروط به رعایت کدام شرط زیر، پذیرفته شده است؟

- ۱) وسیله اخبار به غیر یا تجاوز به منافع عمومی جامعه نباشد.
- ۲) مخالف موازین اسلام و مصالح عمومی و حقوق دیگران نباشد.
- ۳) محل به مبانی اسلام و حقوق دیگران نباشد.
- ۴) محل به مبانی اسلام یا حقوق عمومی نباشد.

۱۲۹- بر اساس نظریه تفسیری شورای نگهبان، عضویت کارمندان دولت در هیئت انضامی دانشگاه‌ها و مدارس غیرانتفاعی چه حکمی دارد؟

- ۱) صرفاً عضویت در هیئت انضامی دانشگاه‌های دولتی، منع قانونی ندارد.
- ۲) صرفاً عضویت در هیئت انضامی مدارس غیرانتفاعی، منع قانونی ندارد.
- ۳) شغل سازمانی تلقی می‌شود و ممنوع است.
- ۴) معایرتی با اصل ممنوعیت جمع مشاغل ندارد.

۱۳۰- به موجب نظریه تفسیری شورای نگهبان، تشکیلات مربوط به وظایف وزارتی وزیر دادگستری نایع کدام حکم زیر است؟

- ۱) باید در هر حال به تصویب رئیس قوه قضائیه برسد.
- ۲) باید به تصویب دولت برسد.
- ۳) باید پس از موافقت رئیس قوه قضائیه، به تصویب دولت نیز برسد.
- ۴) باید پس از تصویب دولت، به تأیید رئیس قوه قضائیه نیز برسد.

۱۳۱- طبق قانون اساسی، اولویت در داشتن مسکن مناسب با نیاز، ما چه کسانی است؟

- ۱) برای اقشار کم‌درآمد جامعه به خصوص کارگران
- ۲) برای همه مستضعفان به خصوص حاشیه‌نشینان
- ۳) برای نیازمندان به خصوص سالخوردگان و زنان بی‌سرپرست
- ۴) برای اهل که نیازمندترند به خصوص روستائین و کارگران

۱۳۲- با توجه به اصل ۴۳ قانون اساسی، کدام یک از موارد زیر جزو ضوابط حاکم بر اقتصاد جمهوری اسلامی ایران است؟

- ۱) تأکید بر گسترش روابط اقتصادی با کشورهای اسلامی
- ۲) تأکید بر افزایش تولیدات کشاورزی، دامی و صنعتی
- ۳) منع معاملات باطل و حرام
- ۴) جلوگیری از بهره‌کشی از کار دیگری

۱۳۳- کدام مورد زیر در خصوص وظایف و اختیارات رئیس جمهور صحیح است؟

- ۱) رئیس جمهور می‌تواند حسب ضرورت، نماینده ویژه تعیین نماید.
- ۲) رئیس جمهور، شخصاً برنامه و خط‌مشی دولت را تعیین می‌کند.
- ۳) اعضای بیعت‌های مربوط به اتحادیه‌های بین‌المللی پس از تصویب مجلس شورای اسلامی به عهده رئیس جمهور یا نماینده قانونی وی است.
- ۴) رئیس جمهور می‌تواند حداکثر برای سه ماه، سرپرستی وزارتخانه بدون وزیر را به عهده بگیرد.