



شماره: ۵۱ / ۱۱۱۷۵۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۶

پیوست: دارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی

خزانهداری کل کشور

بسمه تعالی

بخشنامه به کلیه دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری

نظر به اینکه دستگاه‌های اجرایی مکلفند در اجرای ماده ۴ آیین‌نامه اجرایی «نحوه تعیین کارشناس رسمی برای دستگاه‌های اجرایی به شماره ۱۲۳۳۴۷/ت ۵۴۸۰۲ هـ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۵» در ارجاع امور به کارشناس یا هیئت کارشناسی صرفاً از کارشناسان ثبت‌شده در سامانه ملی کارشناسی انتخاب نمایند و مطابق ماده ۹ آیین‌نامه نیز از تاریخ لازم‌الاجرا شدن آن، گزارش‌های کارشناسی می‌توانند مبنای ارایه هرگونه خدمات و تسهیلات و فروش اموال و معاملات قرارگیرند که در سامانه ملی ثبت و شناسه یکتا دریافت کرده و بنابر ماده ۱۴ آیین‌نامه اشعاری ارجاع امر کارشناسی توسط دستگاه‌های اجرایی از جمله کارشناسی معاملات سامانه تدارکات الکترونیکی دولت صرفاً با رعایت مقررات آیین‌نامه مذکور خواهد بود.

در همین راستا با توجه به اینکه سامانه ملی کارشناسی به صورت زیر سامانه در سامانه یکپارچه مدیریت دارایی‌های ملی به آدرس: <https://sadanew.mefa.ir> در بستر شبکه دولت در دسترس می‌باشد، ضمن ابلاغ دستورالعمل اجرایی آن مصوب هیأت موضوع ماده ۱۱ آیین‌نامه یادشده، تأکید می‌گردد از ارجاع امور کارشناسی در خارج از سامانه یاد شده و پرداخت حق الزحمه و استفاده از گزارشاتی که از سامانه مذکور شناسه یکتا دریافت نکرده است خودداری نمایند. ضمناً به پیوست سند راهنما برای بهره‌برداری کاربران ارسال می‌گردد. علاوه بر آن فیلم آموزشی در صفحه نخست سامانه فوق‌الاشاره در دسترس است و خانم‌ها رجائی، گرانمایه، محمدی، رشیدی با شماره تماس‌های: ۳۹۹۰۲۷۷۳، ۳۹۹۰۳۲۴۹، ۳۹۹۰۴۲۹۹ آماده پاسخگویی به ابهامات می‌باشند. همچنین در صورت نیاز به آموزش بیشتر دستگاه‌های استانی با اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان و دستگاه ملی با اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت هماهنگ نمایند.

سید رحمت ا... اکرمی
خزانهدار کل کشور

رونوشت:

- جناب آقای مهدی زاده معاون محترم تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی ریاست جمهوری برای استحضار و اقدام لازم.
- جناب آقای کاظمی فرد رئیس محترم مرکز آمار و فن آوری اطلاعات قوه قضائیه برای استحضار.
- جناب آقای ایمانی مدیر کل محترم حقوقی و مطالعات تطبیقی وزارت دادگستری برای آگاهی.
- سرکار خانم شاهرخی نماینده محترم وزارت اطلاعات برای آگاهی.
- جناب آقای برگستون نماینده محترم شورای اجرایی فن آوری وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات برای آگاهی.
- جناب آقای دادخواه رئیس محترم شورای عالی کارشناسان رسمی دادگستری برای استحضار و صدور دستور اقدام لازم.
- جناب آقای عبدلیان پور رئیس محترم مرکز وکلاد کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه برای استحضار و صدور دستور اقدام لازم.
- جناب آقای دکتر تقوایی نجیب رئیس محترم مرکز فناوری اطلاعات، امنیت فضای مجازی و اقتصاد هوشمند برای آگاهی و اقدام لازم.
- جناب آقای دکتر جباری سرپرست محترم اداره کل نظارت بر ذی‌حسابی ها، گزارشگری مالی و حسابداری بخش عمومی برای آگاهی و اقدام لازم.
- مدیران کل محترم امور اقتصادی و دارایی استان‌ها برای آگاهی و اقدام لازم.
- اداره کل مدیریت اموال و دارایی‌های دولت (اقدام کننده) به شماره ۰۰۰۲۴۱ - ۱۱

بسمه تعالی

وزارت امور اقتصادی و دارایی

خزانه داری کل کشور

اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت

راهنمای فرایند درخواست کارشناسی در "سامانه ملی کارشناسی" ذیل سامانه یکپارچه مدیریت اموال و دارایی های دولت

۱- ورود به آدرس <https://sadanew.mefa.ir> (در بستر شبکه دولت یا شبکه ملی اطلاعات).

۲- به کارتابل "کارشناس غیرمنقول" وارد شوید.

نکته مهم اول: کارشناس غیر منقول می تواند هرگونه فعالیت در خصوص انتخاب کارشناس برای اموال منقول، غیر منقول، خودرو، سهام، نقشه برداری، امور ثبتی و سایر را انجام دهد. (این فایل راهنما (بعنوان نمونه) بر اساس فروش ملک در حوزه غیرمنقول تهیه شده است).

۳- از لیست کشویی باز شده درخواست کارشناس رسمی گزینه "درخواست تعیین کارشناس/کارشناسان رسمی دادگستری" را انتخاب کنید.

۴- سپس دکمه "ثبت درخواست تعیین کارشناس / کارشناسان" را انتخاب کنید.

آخرین وضعیت درخواست	حوزه	وضعیت درخواست	تاریخ ثبت درخواست	بخش	شهرستان	استان	شماره درخواست سامانه وکلا	شناسه درخواست	ردیف	عملیات
غیرمنقول		در حال بررسی	۱۴۰۳/۰۱/۰۷	مرکزی	تهران	تهران		۱۰۸۱۰۸۴	۱	☐
غیرمنقول	غیرمنقول	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۱/۰۶	مرکزی	تهران	تهران	۱۳۵۷۱۹	۱۰۸۰۹۳۱	۲	☐
غیرمنقول	غیرمنقول	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۱/۰۶	مرکزی	تهران	تهران		۱۰۸۰۹۲۰	۳	☐
غیرمنقول	غیرمنقول	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۱/۰۵	مرکزی	تهران	تهران	۱۳۵۵۵۷	۱۰۸۰۸۸۵	۴	☐
غیرمنقول	اموال منقول	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۱/۰۵	مرکزی	تهران	تهران		۱۰۸۰۸۷۶	۵	☐
غیرمنقول	سهام	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۱/۰۳	مرکزی	تهران	تهران	۱۳۵۳۷۸	۱۰۸۰۷۸۶	۶	☐
غیرمنقول	اموال منقول	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۱/۰۳	مرکزی	تهران	تهران	۱۳۵۳۱۳	۱۰۸۰۷۶۴	۷	☐
غیرمنقول	خودرو	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۱/۰۳	مرکزی	تهران	تهران	۱۳۵۱۶۲	۱۰۸۰۷۴۰	۸	☐
غیرمنقول	غیرمنقول	ثبت اولیه	۱۴۰۳/۰۵/۳۱	مرکزی	تهران	تهران		۱۰۸۰۶۶۱۱	۹	☐

۵- پنجره " ثبت درخواست تعیین کارشناس / کارشناسان " برای ورود اطلاعات درخواست شده می باشد.

۶- در فیلد حوزه می توان انواع حوزه های کارشناسی را مشاهده و درخواست کارشناس را با توجه به حوزه اموال مد نظر انتخاب کرد.

نکته مهم دوم: در لیست کشویی نمایش داده شده از قسمت حوزه اموال، درخواست کارشناسی در همه حوزه‌ها قابل انجام می‌باشد.

حوزه*

- اموال منقول
- غیرمنقول
- خودرو
- سهام
- نقشه برداری و امور ثبتی

به عنوان نمونه با انتخاب حوزه منقول، اطلاعات درخواست به این شکل نمایش داده می‌شود:

سامانه یکپارچه اموال و دارایی های ملی

اطلاعات درخواست

تاریخ ثبت درخواست: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

سازمان: اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران

کد سازمان اداری استخدامی: ۱۶۰۰۷۴۰۰

حوزه: اموال منقول

استان: تهران

شهرستان: تهران

بخش: مرکزی

نام نماینده: میثم مرادی میر

شماره ملی نماینده: [مasks]

تاریخ تولد نماینده: [masks]

شماره همراه نماینده: [masks]

تایید و ادامه

❖ همچنین در صورت نیاز می‌توان هر عنوانی به لیست حوزه اضافه شود.

۷- در پنجره "ثبت درخواست تعیین کارشناس/کارشناسان"، در قسمت "اطلاعات درخواست" اطلاعات فیلدهای وارد شده نمایش داده می‌شود، سپس دکمه "ثبت درخواست" را انتخاب نمایید.

[illegible]

آیا از ثبت درخواست کارشناس رسمی دادگستری اطمینان دارید؟

بله خیر

۸- در گام بعد "اطلاعات درخواست" ثبت شده، نمایش داده می‌شود و دکمه "نایید و ادامه" را انتخاب نمایید.

سامانه یکپارچه اموال و دارایی های ملی

نسخه ۱.۵۰ | < | > | 📄 | ✉️ | 🏠

ایمتم مرادی میر - کارشناس غیرمنقول

اطلاعات درخواست ۱ ملک قابل انتخاب ۲ تایید و نمایش اطلاعات ۳

اطلاعات درخواست

تاریخ ثبت درخواست:	سازمان:	کد سازمان اداری استخدامی:
۱۴۰۳/۰۶/۱۰	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	۱۶۰۷۶۰۰
حوزه: غیرمنقول	زیرمجموعه غیرمنقول: فروش	استان * تهران
شهرستان * تهران	بخش * مرکزی	نام نماینده * میثم مرادی میر
شماره ملی نماینده: ۴۰۷۳۴۷۹۶۷۹	تاریخ تولد نماینده * ۱۳۶۴/۰۵/۲۱	شماره همراه نماینده * ۰۹۹۰۲۹۶۱۳۱۴

تایید و ادامه

۹- به گام "املاک قابل انتخاب" برای انتخاب ملک می‌رویم.

[illegible]

۱۰- با انتخاب دکمه "افزودن ملک به درخواست" لیست املاک قابل کارشناسی نمایش داده می‌شود و با انتخاب علامت "➕افزودن" کنار رکورد هر ملک، می‌توان ملک مورد نظر را برای کارشناسی انتخاب کرد.

همچنین با استفاده از دکمه "جستجو براساس سند مالکیت" می‌توان با استفاده از اطلاعات سند مالکیت، ملک مورد نظر برای کارشناسی را مشخص کرد.

The screenshot shows a web application interface for property management. A modal window titled "افزودن ملک به درخواست" (Add Property to Request) is open, displaying a table of properties. The table has columns for "ردیف" (Row), "شناسه ملک" (Property ID), "نام دستگاه اجرایی" (Executive Agency Name), "وضعیت ملک" (Property Status), "وضعیت کارشناسی ملک" (Property Assessment Status), "استان" (Province), and "عملیات" (Operations). Three properties are listed, all from the "اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران" (Economic and Financial Affairs Office of Tehran Province). The first two are marked "ثبت نهایی" (Final Registration) and "کارشناسی شده" (Assessed), while the third is marked "در حال بررسی" (Under Review) and "کارشناسی نشده" (Not Assessed). Each row has "نمایش" (Show) and "افزودن" (Add) buttons. The background shows a sidebar with navigation options like "اطلاعات اصلی سامانه", "اموال غیر منقول", "فرآیندهای غیرمنقول", "درخواست کارشناس رسمی", "درخواست تعیین کارشناس/کارشناسان رسمی دادگستری", "تیکتینگ", and "مستندات".

ردیف	شناسه ملک	نام دستگاه اجرایی	وضعیت ملک	وضعیت کارشناسی ملک	استان	عملیات
۱	۱۱۱۰۰۱۹۸۹۹۸۹	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران ۱۶۰۰۷۴۰۰	ثبت نهایی	کارشناسی شده	تهران	نمایش افزودن
۲	۱۱۱۰۰۱۲۸۶۲۹۹	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران ۱۶۰۰۷۴۰۰	ثبت نهایی	کارشناسی شده	تهران	نمایش افزودن
۳	۱۱۱۰۰۱۹۸۹۹۷۶	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران ۱۶۰۰۷۴۰۰	در حال بررسی	کارشناسی نشده	تهران	نمایش افزودن

هشدار

آیا از افزودن این ملک اطمینان دارید؟

🔍 ?
🏠 | ✉️ | 📄 | ⬅️ | ➡️ | نسخه ۱.۰۵

سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

میثم مرادی میر - کارشناس غیرمنتقلی

اطلاعات درخواست ✓
املاک قابل انتخاب ۲
تایید و نمایش اطلاعات ۳

لیست املاک

↑ ↓ ↺ ↻ 🔍 ☰
تعداد ردیفهای هر صفحه ۲۵ از ۱۱۱

افزودن ملک به درخواست
چست و جو براساس سند مالکیت 🔍

عملیات ردیف	تاریخ ایجاد	آخرین تاریخ تغییر	شناسه ملک	شناسه ملک سادای قبلی	نام دستگاه اجرایی	نام دستگاه اجرایی مادر	وضعیت ملک	نوع تملک
□								
□	۱۴۵۳/۰۶/۰۷	۷۷۰۰۲۰۸۳۷	۱۱۰۵۵۹۸۹۸۹	۱۶۰۰۷۴۰۰	اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	وزارت امور اقتصادی و دارایی	ثبت نهایی	

مرحله قبل
تایید و ادامه

معاونت اسناد و کتابخانه ملی
جمهوری اسلامی ایران

۱۲- در گام بعد "تایید و نمایش اطلاعات"، مجدداً اطلاعات درخواست تکمیل شده نمایش داده می‌شود. در فیلد "شرح درخواست" شرح کارشناسی شامل: تعداد کارشناس و سایر توضیحات مد نظر نوشته می‌شود.

🏠 | 📧 | ✎ | > | < | نسخه ۱.۰۵

سلامت یارچه اموال و دارایی های ملی

منو ؟ | راهنمای کلی کاربر - نحوه کار مدیریت اموال و دارایی های دولت

اطلاعات اصلی سامانه
اموال غیر منقول
فرآیندهای غیرمنقول
درخواست کارشناس رسمی

درخواست تعیین کارشناس / کارشناسان رسمی دادگستری

تیکتینگ
مستندات

✓ اطلاعات درخواست

✓ ملاک قابل انتخاب

۳ تایید و نمایش اطلاعات

اطلاعات درخواست

تاریخ ثبت درخواست
۱۴۰۳/۰۷/۱۰

سازمان
اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران

کد سازمان اداری استخدامی
۱۶۰۰۷۴۰۰

حوزه*
غیرمنقول

زیرمجموعه غیرمنقول*
فروش

استان*
تهران

شهرستان*
تهران

نام نماینده*
میثم مرادی میر

شماره ملی نماینده*
۰۰۹۸۷۶۵۴۳۲۱۰

تاریخ تولد نماینده*
۱۳۸۵/۰۵/۲۰

شماره همراه نماینده*

شماره ملی نماینده*

شرح درخواست

با سلام
درخواست به صورت تست می باشد.
یک کارشناس بریا فروش ملک معرفی شود.
با تشکر

مرحله قبل

تایید نهایی

آیا از ثبت درخواست کارشناس رسمی دادگستری اطمینان دارید؟

بله

خیر

۱۳- با انتخاب گزینه "بله" در پنجره قبل، یک رکورد جدید برای درخواست کارشناسی مد نظر ایجاد می‌شود. همچنین کار از "کارتابل کارشناس" به کارتابل "رئیس اداره دستگاه اجرایی" ارجاع داده می‌شود.

[illegible]

۱۴- در کار تایل "رئیس اداره دستگاه اجرایی" کار ارسال شده در قسمت "پاکت نامه" نمایش داده می‌شود.

میشم مرادی میر - رئیس اداره دستگاه اجرایی

سالمیکپارچه اموال و دارایی های ملی

گروه های کل کشور - اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت

وضعیت املاک

عنوان	تعداد
ثبت اولیه	۱
ثبت نهایی	۲
در حال بررسی	۳
ثبت موقت	-
خروج دایم	-
خروج موقت	-
حذف شده	۹
فروش یافته	-
دارای مجوز فروش	-

پروفایل



نام کاربری: ۴۰۷۳۴۷۴۶۹۷۹

نام و نام خانوادگی: میثم مرادی میر
گروه کاری:

راهبر اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت
کارشناس غیرمنتقول

رئیس اداره دستگاه اجرایی
مدیر مالی/نحوه حساب دستگاه اجرایی
بالترین مقام مجاز دستگاه اجرایی
کارشناس غیرمنتقول

سازمان خصوصی سازی
بالترین مقام مجاز دستگاه اجرایی
مدیر مالی/نحوه حساب دستگاه اجرایی
مدیرکل اداره مدیریت اموال و دارایی های دولت
بالترین مقام مجاز دستگاه اجرایی

تغییر رمز عبور

- < اطلاعات اصلی سامانه
- < اموال غیر منتقل
- < فرآیندهای غیرمنتقول
- < مدیریت آثار منتقل
- < مدیریت اموال منتقل
- < مدیریت مجوزهای منتقل
- < تیکتینگ
- < مستندات

۱۵- بر روی "پاکت نامه" کلیک کرده و پنجره "لیست کارهای دریافت شده" نمایش داده می‌شود. سپس "علامت مداد" کنار رکورد مورد نظر را انتخاب نمایید.

نقشه‌نگارچه اموال و دارایی های ملی

دریافت شده انجام شده رونوشت های مشاهده نشده رونوشت های مشاهده شده کل

لیست کارهای دریافت شده

تعداد ردیفهای هر صفحه ۲۰ از ۲

دستگاه دارا:	دستگاه مادر	دستگاه اجرایی	تاریخ ارجاع	عنوان گام	عنوان زیر فرآیند	عنوان فرآیند	شناسه موجودیت	شناسه	ردیف	ویرایش
		اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	۱۴۰۳/۰۱/۱۰	بررسی اطلاعات درخواست توسط رئیس اداره دستگاه اجرایی	زیر فرآیند انتخاب حوزه و ثبت درخواست و معرفی نماینده	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	۱۰۸۱۱۵۶	۱۶۵۱۵۳۶۹	۱	
		اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	۱۴۰۳/۰۶/۰۷	بررسی اطلاعات درخواست توسط رئیس اداره دستگاه اجرایی	زیر فرآیند انتخاب حوزه و ثبت درخواست و معرفی نماینده	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	۱۰۸۱۵۸۴	۱۶۴۸۶۶۷۴	۲	

۱۶- اطلاعات درخواست کارشناسی ارسال شده شامل "اطلاعات درخواست"، "اطلاعات سازمان متقاضی" و "اطلاعات نماینده" نمایش داده می‌شود. با انتخاب دکمه "تایید و ارسال"، کار به کارتابل "ذیحساب" ارجاع داده می‌شود.

نقشه‌نگارچه اموال و دارایی های ملی

فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی (زیر فرآیند انتخاب حوزه و ثبت درخواست و معرفی نماینده)

بررسی اطلاعات درخواست توسط رئیس اداره دستگاه اجرایی

اطلاعات درخواست اطلاعات ملک منتخب گردش کار

اطلاعات درخواست

تاریخ ثبت درخواست: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ شماره درخواست: ۱۰۸۱۱۵۶ وضعیت ثبت درخواست: درحال بررسی

حوزه غیرمنقول: حوزه غیرمنقول زیرمجموعه غیرمنقول: فروش بخش مرکزی: استان تهران

شهرستان تهران: شرح درخواست: با سلام درخواست به صورت تست می باشد. یک کارشناس بریا فروش ملک معرفی شود. با تشکر

اطلاعات سازمان متقاضی

نام سازمان متقاضی: اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران کد سازمان دارای استخدامی: ۱۶۰۷۴۰۰

اطلاعات نماینده

نام نماینده: میثم مرادی میر شماره ملی نماینده: شماره همراه نماینده: تاریخ تولد نماینده:

توضیحات ارجاع کار پیش منی ها

ذخیره تایید و ارسال بازگشت جهت اصلاح

آیا از انتخاب تایید و ارسال مطمئن هستید؟

عنوان گام بعدی: بررسی و تأیید اطلاعات درخواست توسط مدیر مالی / ذیحساب دستگاه اجرایی

نقش کاربری گام بعدی: مدیر مالی/ذیحساب دستگاه اجرایی

تایید **انصراف**

۱۷- همچنین با انتخاب دکمه "تایید و ارسال"، کار از کار تابل "ذیحساب" به کار تابل "بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی"، ارجاع داده می شود.

سامانه یکپارچه اموال و دارایی های ملی

فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی (زیر فرآیند انتخاب حوزه و ثبت درخواست و معرفی نماینده)

بررسی و تأیید اطلاعات درخواست توسط مدیر مالی / ذیحساب دستگاه اجرایی

اطلاعات درخواست: گردش کار | اطلاعات ملک منتخب | گردش کار

اطلاعات درخواست

تاریخ ثبت درخواست: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ | شماره درخواست: ۱۰۸۱۱۵۲ | وضعیت ثبت درخواست: در حال بررسی | استان: تهران

حوزه: غیرمنقول | شهرستان: تهران | شرح درخواست: با سلام درخواست به صورت تست می باشد. یک کارشناس بریا فروش ملک معرفی شود. با تشکر

اطلاعات سازمان متقاضی

نام سازمان متقاضی: اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران | کد سازمان اداری استخدامی: ۱۶۰۰۷۴۰۰

اطلاعات نماینده

نام نماینده: میثم مرادی میر | شماره ملی نماینده: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | شماره همراه نماینده: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ | تاریخ تولد نماینده: ۰۰/۰۰/۰۰

توضیحات ارجاع کار | پیش من ها

ذخیره **تایید و ارسال** **بازگشت جهت بررسی**

آیا از انتخاب تایید و ارسال مطمئن هستید؟

عنوان گام بعدی: بررسی و تایید نهایی درخواست توسط بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی

نقش کاربری گام بعدی: بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی

تایید **انصراف**

🔍
👤 | نسخه ۱.۵۰ | < | > | 📧 | 📧^{۱۵} | 🏠

سلاطینکارچه اموال و دارایی های ملی

فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی (زیر فرآیند انتخاب حوزه و ثبت درخواست و معرفی نماینده)

بررسی و تایید نهایی درخواست توسط بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی

اطلاعات درخواست اطلاعات ملک منتخب مرجع رسیدگی درخواست گردش کار

اطلاعات درخواست		
تاریخ ثبت درخواست: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰	شماره درخواست: ۱۰۸۱۱۵۶	وضعیت ثبت درخواست: درحال بررسی
حوزه غیرمنقول	زیرمجموعه غیرمنقول: فروش	استان: تهران
شهرستان: تهران	بخش: مرکزی	
شرح درخواست: با سلام درخواست به صورت تست می باشد. یک کارشناس بریا فروش ملک معرفی شود. با تشکر		
اطلاعات سازمان متقاضی		
نام سازمان متقاضی: اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	کد سازمان اداری استخدامی: ۱۶۰۰۷۴۰۰	
اطلاعات نماینده		
نام نماینده: میثم مرادی میر	شماره ملی نماینده: ۰۰۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹۹	تاریخ تولد نماینده: ۱۳۸۴/۰۵/۲۵
شماره همراه نماینده: ۰۹۱۲۳۴۵۶۷۸۹۰		

توضیحات ارجاع کار پیش متن ها

ذخیره
تایید و ارسال
انصراف
پارگشت جهت اصلاح

16

۱۹- مجدداً در کارتابل "بالاترین مقام دستگاه اجرایی" با انتخاب "علامت مداد" کنار رکورد درخواست کارشناسی مورد نظر، ادامه فرایند را انجام می‌شود.

نسخه ۱.۵۰ | < > | | | | |

سازمان مدیریت امور و دارایی های ملی

؟ نقشه های کل کشور - اداره کل مدیریت امور و دارایی های ملی

دریافت شده

انجام شده

رونوشت های مشاهده نشده

رونوشت های مشاهده شده

کل

لیست کارهای دریافت شده

تعداد ردیفهای هر صفحه: ۲۵ | ۸ از ۸ | < > >> << <

دستگاه دارا:	دستگاه مادر	دستگاه اجرایی	تاریخ ارجاع	عنوان گام	عنوان زیر فرآیند	عنوان فرآیند	شناسه موجودیت	شناسه	ردیف	ویرایش	
		اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	۱۴۰۳/۰۶/۱۵	مشاهده مبلغ پیش پرداخت و پرداخت مبلغ توسط بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	۱۵۸۱۱۵۶	۱۶۱۵۱۶۵۰۶	۱		☐
		اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	۱۴۰۳/۰۶/۰۶	مشاهده مبلغ پیش پرداخت و پرداخت مبلغ توسط بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	۱۵۸۰۹۳۱	۱۶۴۴۵۶۸۶	۲		☐
		اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	۱۴۰۳/۰۶/۰۶	بررسی و تایید نهایی درخواست توسط بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی	زیر فرآیند انتخاب حوزه و ثبت درخواست و معرفی نماینده توسط دستگاه اجرایی	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	۱۵۸۰۹۲۵	۱۶۴۴۵۳۲۵	۳		☐
		اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	۱۴۰۳/۰۶/۰۵	مشاهده مبلغ پیش پرداخت و پرداخت مبلغ توسط بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	۱۵۸۰۸۸۵	۱۶۴۱۱۳۷۹	۴		☐
		اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	۱۴۰۳/۰۶/۰۳	مشاهده مبلغ پیش پرداخت و پرداخت مبلغ توسط بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	۱۵۸۰۷۸۶	۱۶۳۷۳۵۳۹	۵		☐
		اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	۱۴۰۳/۰۶/۰۳	مشاهده مبلغ پیش پرداخت و پرداخت مبلغ توسط بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	۱۵۸۰۷۶۴	۱۶۳۶۵۷۹۹	۶		☐
		اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	۱۴۰۳/۰۶/۰۳	مشاهده مبلغ پیش پرداخت و پرداخت مبلغ توسط بالاترین مقام مجاز دستگاه اجرایی	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	فرآیند درخواست تعیین کارشناسان/کارشناسان رسمی توسط دستگاه اجرایی	۱۵۸۰۷۴۵	۱۶۳۵۱۶۳۵	۷		☐
		اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران	۱۴۰۲/۰۸/۰۹	تایید ثبت نام کاربر دستگاه اجرایی	ثبت نام کاربران - کارشناس دستگاه اجرایی	ثبت نام کاربران - کارشناس دستگاه اجرایی	۵۰۰۵۲۰۵۴	۱۶۷۴۸۶	۸		☐

- اموال غیر منقول
- فرآیندهای غیر منقول
- مدیریت ابار منقول
- مدیریت اموال منقول
- مدیریت مجوزهای منقول
- تیکتینگ
- مستندات

۲۰- پس از انتخاب " علامت مداد" اطلاعات فرایند نمایش داده می‌شود و با انتخاب تب "عملیات رسیدگی به درخواست"، شناسه درخواست، شماره درخواست سامانه مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه/ کانون کارشناسان رسمی دادگستری، و سه بخش اطلاعات پیش فاکتور، اطلاعات کارشناس/کارشناسان منتخب و در نهایت اطلاعات فاکتور نمایش داده می‌شوند.

❖ همچنین در پایین فرم نمایش داده شده سه دکمه:

مرحله سوم دریافت گزارش کارشناس رسمی

مرحله دوم استعلام مبلغ فاکتور نهایی

مرحله اول مشاهده لیست کارشناسان

نیز مشاهده می‌شود.

۲۱- در مرحله اول برای دریافت اطلاعات پیش فاکتور و استعلام مشخصات کارشناس/کارشناسان منتخب دکمه **مرحله اول مشاهده لیست کارشناسان** را انتخاب کرده و با انتخاب دکمه بله در پنجره نمایش داده شده، درخواست به مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه/ کانون کارشناسان رسمی دادگستری ارسال می شود.

هشدار

آیا از استعلام لیست کارشناسان اطمینان دارید؟

خیر
بله

۲۲- سپس اطلاعات پیش فاکتور شامل: شماره تراکنش پیش فاکتور، شناسه تراکنش پیش فاکتور، مبلغ پیش فاکتور و لینک پرداخت پیش فاکتور توسط وب سرویس برای پرداخت پیش فاکتور، ارسال می شود.

نسخه ۱.۵۰ | [خانه](#) | [پیام](#) | [تنظیمات](#)

سازمان اموال و دارایی های ملی

؟ 🔍 ☰

شناسه درخواست: ۱۵۸۵۹۳۴

شماره درخواست سامانه وکلا: ۱۳۵۷۶۹

اطلاعات پیش فاکتور

شماره تراکنش پیش فاکتور: ۷۱۸۱۴

لینک پرداخت پیش فاکتور: <https://org.ioio.ir/pay/ZSHQMIAEIWZURU>

شماره تراکنش پیش فاکتور: ۱۳۸۵۹

مبلغ پیش فاکتور: ۱۰۰۰۰۰

رسید مبلغ پیش پرداخت

اطلاعات کارشناس/کارشناسان منتخب

ردیف	نام و نام خانوادگی کارشناس	کدملی	شماره تماس	شماره مجوز
۱	سعید شیخ امیری	۳۹۳۹۰۹۴۴۱	۰۹۱۲۵۱۷۷۳۳۴	۸۴۵۳

اطلاعات فاکتور

شماره تراکنش فاکتور

لینک پرداخت فاکتور

شماره تراکنش فاکتور

مبلغ فاکتور

تصویر قبضه فاکتور

مرحله اول مشاهده لیست کارشناسان
مرحله دوم استعلام مبلغ فاکتور نهایی
مرحله سوم دریافت گزارش کارشناسی رسمی

- اموال غیر منقول
- فرآیندهای غیرمنقول
- درخواست کارشناس رسمی
- ثبت درخواست کارشناس رسمی دادگستری
- کارشناسی قبل از ابلاغ آیین نامه
- درخواست تعیین کارشناس/کارشناسان رسمی دادگستری
- مدیریت انبار منقول
- مدیریت اموال منقول
- مدیریت مجوزهای منقول
- تیکتینگ
- کاربران من
- مستندات

توضیحات ارجاع کار | پیش منی ها

نکته مهم سوم: حداکثر طی ۴۸ ساعت کاری پاسخ درخواست دریافت پیش فاکتور و استعلام مشخصات کارشناس/کارشناسان منتخب، دریافت خواهد شد.

نکته مهم چهارم: چنانچه پیش فاکتور پرداخت نشود و تصویر رسید پرداخت در فیلد "رسید مبلغ پیش پرداخت" بارگذاری نشود، ارجاع کار به کارشناس منتخب امکان پذیر نمی باشد.

نکته مهم پنجم: لینک پرداخت پیش فاکتور علاوه بر سامانه، از طریق پیامک نیز به گوشی متقاضی درخواست کارشناس، ارسال می شود.

نکته مهم ششم: با توجه به اینکه "سامانه ملی کارشناسی" در بستر شبکه دولت / ملی اطلاعات قرار دارد، لازم است لینک پیش پرداخت در بستر شبکه اینترنت پرداخت شود.

۲۳- سپس لینک دریافت شده را باز نموده و از طریق اتصال به درگاه پرداخت در بستر شبکه اینترنت، مبلغ پیش فاکتور را پرداخت نموده و رسید پرداخت را در فیلد "رسید مبلغ پیش پرداخت" بارگذاری نمایید تا کار به کارشناس منتخب ارجاع داده شود.

اطلاعات پیش فاکتور	
شماره تراکنش پیش فاکتور	۱۳۸۵۹
شناسه تراکنش پیش فاکتور	۷۲۸۳۳
مبلغ پیش فاکتور	۱۰۰۰۰
لینک پرداخت پیش فاکتور	https://org.1010.ir/pay/ZSHQM1AEIWZURU
رسید مبلغ پیش پرداخت	

۲۱- پس از تهیه گزارش کارشناسی توسط کارشناس/ کارشناسان رسمی و تعیین باقیمانده مبلغ کارشناسی توسط مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه/ کانون کارشناسان رسمی دادگستری، برای دریافت اطلاعات فاکتور نهایی دکمه **مرحله دوم استعلام مبلغ فاکتور نهایی** را انتخاب نموده و با انتخاب دکمه بله در پنجره نمایش داده شده، درخواست به مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه/ کانون کارشناسان رسمی دادگستری ارسال می شود.

هشدار

آیا از ایجاد فاکتور برای درخواست کارشناسی اطمینان دارید؟

خیر

بله

۲۲- سپس اطلاعات فاکتور را در بخش مربوطه مشاهده و از طریق لینک تعیین شده اقدام به پرداخت مبلغ نموده و رسید پرداخت را در فیلد "تصویر فیش فاکتور" بارگذاری نمایید.

نکته مهم هفتم: با توجه به نوع و موقعیت رسیدگی به درخواست، زمان تهیه گزارش کارشناسی قابل تخمین نمی‌باشد. بنابراین در صورتیکه زمان دریافت گزارش رسمی فرا نرسیده باشد، پیغام "امکان ایجاد فاکتور برای درخواست وجود ندارد" نمایش داده می‌شود.

۲۳ - آخرین مرحله فرآیند تعیین کارشناسان رسمی دادگستری، دریافت گزارش تهیه شده توسط کارشناس می‌باشد و بالاترین مقام دستگاه اجرایی با زدن دکمه مرحله سوم دریافت گزارش کارشناس رسمی گزارش کارشناسی را به صورت یک فایل PDF دریافت می‌نماید.

	
به نام خدا	
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ شماره: ۱۲۷۰۸۲ نسخه: ۳۰۰۱ پیوست: ندارد	
گزارش عنوان تست	
احتراماً عطف به ابلاغیه شماره ۴۰۳/۵۰۲/۱۲۲۲۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲، جهت ارزیابی مورد کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ از آن بازدید به عمل آمده و نتیجه به شرح زیر گزارش میگردد.	
متن تست	
کل ارزش کارشناسی	
۳۰,۰۰۰ ریال به حروف بیست هزار ریال	
حق الزحمه کارشناسی	
۱۱,۰۰۰ ریال به حروف یازده هزار ریال	
	جهت استعلام اصالت مندرجات گزارش کارشناسی بارکد مقابل را اسکن کنید. راهنمای استعلام: https://org.1515.ir/report-inquiry درگاه ملی کارشناسی رسمی
کد رهگیری: ۷۰۷۹۹۰۱۳۲۱۶۶	

اینجانب امید رسولی قهرودی کارشناس رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناسی بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می‌نمایم.

امید رسولی قهرودی



استعلام وضعیت درخواست در سامانه مرجع رسیدگی:

بالاترین مقام دستگاه اجرایی پس از تایید و ارسال درخواست به مراجع رسیدگی کننده (مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضاییه / کانون کارشناسان رسمی دادگستری) می تواند از طریق منو اصلی بخش "درخواست کارشناس رسمی" و زیر منو "درخواست تعیین کارشناس/کارشناسان رسمی" لیست درخواست های ثبت شده را مشاهده و با انتخاب علامت  کنار هر درخواست، سپس انتخاب گزینه "عملیات" و زدن دکمه "استعلام وضعیت"، در ستون "آخرین وضعیت رسیدگی به درخواست"، از روند درخواست خود در سامانه مرجع رسیدگی مطلع گردد.

 نسخه ۱.۲۰
 





سامانه یکپارچه اموال و دارایی های ملی

خزانه داری کل کشور - اداره کل مدیریت اموال و دارایی های دولت

درخواست های کارشناسی
 درخواست های تکمیل شده

تعداد ردیف های هر صفحه ۲۰ از ۲۳

بخش	مرجع رسیدگی درخواست	تاریخ ثبت درخواست	وضعیت درخواست	حوزه	آخرین وضعیت رسیدگی به درخواست
...	...	۱۴۰۳/۰۵/۳۱	در حال بررسی	خودرو	آخرین وضعیت رسیدگی به درخواست
...	...	۱۴۰۳/۰۶/۰۷	در حال بررسی	غیرمنقول	آخرین وضعیت رسیدگی به درخواست
...	...	۱۴۰۳/۰۶/۰۵	ثبت اولیه	اموال منقول	آخرین وضعیت رسیدگی به درخواست
...	مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده (۱۵۱۵)	۱۴۰۳/۰۶/۰۵	در حال بررسی	اموال منقول	آخرین وضعیت رسیدگی به درخواست
...	...	۱۴۰۳/۰۶/۰۵	در حال بررسی	اموال منقول	آخرین وضعیت رسیدگی به درخواست
...	...	۱۴۰۳/۰۶/۰۵	در حال بررسی	اموال منقول	آخرین وضعیت رسیدگی به درخواست
...	...	۱۴۰۳/۰۵/۳۱	در حال بررسی	غیرمنقول	آخرین وضعیت رسیدگی به درخواست
...	...	۱۴۰۳/۰۵/۲۳	در حال بررسی	غیرمنقول	آخرین وضعیت رسیدگی به درخواست
...	...	۱۴۰۳/۰۵/۲۴	در حال بررسی	اموال منقول	آخرین وضعیت رسیدگی به درخواست
...	...	۱۴۰۳/۰۵/۲۰	در حال بررسی	خودرو	آخرین وضعیت رسیدگی به درخواست
...	...	۱۴۰۳/۰۵/۲۰	در حال بررسی	غیرمنقول	آخرین وضعیت رسیدگی به درخواست
...	...	۱۴۰۳/۰۵/۲۰	در حال بررسی	غیرمنقول	آخرین وضعیت رسیدگی به درخواست

اموال غیر منقول
 فرآیندهای غیرمنقول
 درخواست کارشناس رسمی
 ثبت درخواست کارشناس رسمی دادگستری
 کارشناسی قبل از ابلاغ آیین نامه
 درخواست تعیین کارشناس/کارشناسان رسمی دادگستری
 مدیریت انبار منقول
 مدیریت اموال منقول
 مدیریت مجوزهای منقول
 تیکتینگ
 کاربران من
 مستندات

نمایش
 استعلام وضعیت

در صورت وجود هرگونه سوال و ابهام، با شماره تلفن‌های زیر تماس حاصل نمایید:

ردیف	نام خانوادگی	شماره تلفن
۱	خانم رجائی	۳۹۹۰۲۷۷۳
۲	خانم گرانمایه	۳۹۹۰۳۲۴۹
۳	خانم محمدی	۳۹۹۰۳۲۴۹
۴	خانم رشیدی	۳۹۹۰۴۲۹۹
۵	آقای شعبانی	۳۹۹۰۳۲۳۵

همچنین با توجه به تغییر شماره تلفن‌ها، از ابتدای مهر ماه سالجاری با شماره‌های زیر تماس حاصل نمایید:

ردیف	نام خانوادگی	شماره تلفن
۱	خانم رجائی	۳۹۹۰۶۰۳۶
۲	خانم گرانمایه	۳۹۹۰۶۰۳۱
۳	خانم محمدی	۳۹۹۰۶۰۳۲
۴	خانم رشیدی	۳۹۹۰۶۰۳۹
۵	آقای شعبانی	۳۹۹۰۶۰۳۰